

**Projekt**

przedłożony przez  
Burmistrza Miasta Świebodzice.

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIEBODZICACH**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.) Rada Miejska w Świebodzicach uchwala, co następuje:

**§ 1.** Stawki podatku od nieruchomości wynoszą:

1) od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,97 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi, jezior i zbiorników sztucznych - 4,90 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,51 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,22zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,83 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 24,42 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym -11,42 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,98 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) gospodarczych przeznaczonych wyłącznie na niezarobkowe cele bytowe gospodarstwa domowego -4,11 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- f) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 7,94 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- g) pozostałych, w tym garaże - 8,23 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3) od budowli - 2% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XXXVIII/263/2017 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 30 października 2017 r w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świebodzice.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r.

Uzasadnienie do Uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Świebodzicach

z dnia ..... 2021 r.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r o podatkach i opłatach lokalnych, rada gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, przy czym górne granice stawek kwotowych podatku od poszczególnych wymienionych w tym przepisie kategorii nieruchomości ogłasza minister właściwy do spraw finansów publicznych z uwzględnieniem wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego (art.20 cyt. ustawy).

Określenie górnych stawek kwotowych podatku od nieruchomości na 2022 rok zawiera pkt.1 obwieszczenia Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M.P. z 2021r., poz.724).

W trzech kolejnych latach tj. 2018-2020 Rada Miejska w Świebodzicach nie dokonała podwyższenia stawek podatku od nieruchomości, wobec czego obowiązują stawki określone Uchwałą Nr XXXVIII/263/2017 z dnia 30 października 2017 r., które są znacznie niższe od górnych granic stawek kwotowych.

W projektowanej uchwale zaproponowano przyjęcie stawek kwotowych podatku od nieruchomości w wysokości odpowiadającej 50% różnicy pomiędzy stawką obowiązującą a górną granicą stawki ogłoszonej na rok 2022 w obwieszczeniu Ministra Finansów, za wyjątkiem;

1. obniżenia przyjętej stawki o 50 % tj. z kwoty 8,23 zł na kwotę 4,11 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków gospodarczych przeznaczonych wyłącznie na niezarobkowe cele bytowe gospodarstwa,

2. stawki dla budynków lub ich części zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, została obniżona z kwoty 8,23 zł na kwotę 7,94 zł za 1 m<sup>2</sup>.

Powyższa propozycja obniżenia górnej stawki o 50% uwarunkowana jest posiadaniem przez podatników, dużych powierzchni obiektów gospodarczych, uprzednio związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego oraz komórek , często nie wykorzystanych z powodu złego stanu technicznego.

sporządziła:

Krystyna Paternoga