

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIEBODZICACH

z dnia 2020 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.) Rada Miejska w Świebodzicach uchwała, co następuje:

§ 1. Stawki podatku od nieruchomości wynoszą:

1) od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,99 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi, jezior i zbiorników sztucznych - 4,99 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,52 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2020 r., poz. 802 z późn. zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,28 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,85 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 24,84 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym -11,62 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 5,06 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) gospodarczych przeznaczonych wyłącznie na niezarobkowe cele bytowe gospodarstwa domowego -4,19 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
 - f) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 8,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - g) pozostałych, w tym garaże - 8,37 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli - 2 % ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XXXVIII/263/2017 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 30 października 2017 r w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świebodzice.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 r.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, rada gminy określa w drodze uchwały wysokość stawek podatku od nieruchomości. W myśl art. 20 ust. 1 i 2 cyt. ustawy, górne granice stawek kwotowych podatku obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają natomiast corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, i ogłaszane są w formie obwieszczenia Ministra Finansów.

Określenie górnych granic stawek kwotowych podatku od nieruchomości na rok 2021 zawiera pkt 1 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021 (M.P. z 2020 r. poz. 673). Ich waloryzacja uwzględnienia wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2020 r. w stosunku do I półrocza 2019 r., wynoszącego 103,9, co oznacza ich wzrost o 3,9 %.

Wzorem lat poprzednich, projektowana uchwała zasadniczo zakłada ustalenie stawek podatku od nieruchomości na rok 2021 w wysokości stawek maksymalnych określonych cyt. obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2020 r. Za takim ich ustaleniem przemawia dodatkowo fakt, że na terenie Gminy Świebodzice przez dwa ostatnie kolejne lata nie dokonywano podwyższenia stawek podatku od nieruchomości i aktualnie obowiązują wciąż w wysokości ustalonej uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXVIII/263/2017 z dnia 30 października 2017 r.

Ustalenie niższych niż maksymalne stawek kwotowych podatku przewiduje się jedynie w odniesieniu do podatku od budynków lub ich części:

1) gospodarczych przeznaczonych wyłącznie na niezarobkowe cele bytowe gospodarstwa domowego (4,19 zł/1m² powierzchni użytkowej przy stawce maksymalnej 8,37 zł/m²), co uwarunkowane jest posiadaniem przez podatników, dużych powierzchni obiektów gospodarczych, uprzednio związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego oraz komórek, często nie wykorzystywanych z powodu złego stanu;

2) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (8,00 zł/1 m² powierzchni użytkowej przy stawce maksymalnej - 8,37 zł/1 m²), w celu wsparcia tego rodzaju działalności.

sporządziła:

Krystyna Paternoga