UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIEBODZICACH

z dnia ..... 2020 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XIII/99/2019 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 26 lipca 2019 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębach: Ciernie 4 i Ciernie 5 w Świebodzicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (D. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Dodaje się w uchwale nr XIII/99/2019 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 26 lipca 2019 r. §2a o brzmieniu:

„§ 2a. Dopuszcza się etapowe uchwalanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świebodzice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020 r. poz. 293 ze zm.) Rada Miejska w Świebodzicach podjęła uchwałę nr XIII/99/2019 z dnia 26 lipca 2019 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębach: Ciernie 4 i Ciernie 5 w Świebodzicach.

W obszarze opracowania znajduje się teren Lasów Państwowych wymagający sporządzenia wniosku leśnego i uzyskania zgody Ministra Środowiska na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne. Konieczność sporządzenia wniosku leśnego wynika z uwzględnienia wniosku osoby prywatnej na zmianę przebiegu projektowanej drogi lokalnej ustalonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego dzielnicę Ciernie w Świebodzicach, uchwalonym przez Radę Miejską w Świebodzicach uchwałą nr XXVII/153/2012 dnia 22 sierpnia 2012r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 22 października 2012 r. poz. 3557). Korekta przebiegu drogi lokalnej wymusza zajęcie niewielkiej powierzchni lasu, aby utrzymać konieczne parametry jej szerokości.

Procedura ta znacznie przedłuży etap uzgadniania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (o około 9 miesięcy). Pozostała, przeważająca część planu, wyodrębniona liniami rozgraniczającymi, stanowiąca samodzielny obszar planistyczny, może zatem zostać szybciej przygotowana do wyłożenia do publicznego wglądu, a następnie uchwalenia.

Ze względu na oczekiwania mieszkańców dzielnicy Ciernie na szybkie procedowanie projektu przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uznaje się za konieczne dopuszczenie jego etapowego uchwalania.