

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIEBODZICACH

z dnia2020 r.

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości wskazanych grup przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu epidemii COVID-19

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w związku z art. 15p ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. poz. 374 z późn. zm.) Rada Miejska w Świebodzicach uchwała, co następuje:

§ 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości (gruntów, budynków lub ich części oraz budowli lub ich części) za miesiące kwiecień, maj i czerwiec 2020 r. wskazane w § 2 grupy przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

§ 2. Zwolnienie wskazane w § 1 przysługuje:

- 1) mikroprzedsiębiorcom w rozumieniu przepisów art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. -Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2019 r., poz. 1292 z późn. zm.) prowadzącym na terenie Gminy Świebodzice działalność gospodarczą na dzień ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii, u których wystąpiła co najmniej jedna z niżej wymienionych okoliczności:
 - a) zawieszenie prowadzenia działalności z powodu pogorszenia płynności finansowej w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 przez okres co najmniej 30 kolejnych dni kalendarzowych,
 - b) czasowe ograniczenie działalności wprowadzone rozporządzeniami Ministra Zdrowia lub Rady Ministrów wydanymi na podstawie art. 46 ust. 2 i 4 lub art. 46 a i art. 46 b ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Dz. U. z 2020 r. poz. 433 z późn. zm.),
 - c) spadek obrotów gospodarczych w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, rozumiany jako spadek sprzedaży towarów lub usług, w ujęciu wartościowym nie mniej niż o 25%, obliczony jako stosunek łącznych obrotów w ciągu dowolnie wskazanych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych, przypadających w okresie od dnia 1 lutego 2020 r. do dnia zakończenia stanu epidemii, w porównaniu do łącznych obrotów z analogicznych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych roku poprzedniego,

- d) spadek obrotów gospodarczych, w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, rozumiany jako spadek sprzedaży towarów lub usług, w ujęciu wartościowym nie mniej niż o 25%, obliczony jako stosunek obrotów z dowolnie wskazanego miesiąca kalendarzowego, przypadającego od dnia 1 marca 2020 r. do dnia zakończenia epidemii, w porównaniu do obrotów z miesiąca poprzedniego.
- 2) małym i średnim przedsiębiorcom w rozumieniu przepisów art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy powołanej w pkt 1, prowadzącym na terenie Gminy Świebodzice na dzień ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii działalność gospodarczą w zakresie usług hotelarskich,
w rozumieniu przepisów art. 3 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1239 z późn. zm.) lub usług gastronomicznych, rozumianych jako przygotowanie oraz sprzedaż posiłków i napojów do spożycia na miejscu lub na wynos, u których wystąpiła co najmniej jedna z niżej podanych okoliczności:
- a) czasowe ograniczenie działalności wprowadzone rozporządzeniami Ministra Zdrowia lub Rady Ministrów wydanymi na podstawie art. 46 ust. 2 i 4 lub art. 46 a i art. 46 b ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Dz. U. z 2020 r. poz. 433 z późn. zm.),
- b) spadek obrotów gospodarczych w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, rozumiany jako spadek sprzedaży towarów lub usług, w ujęciu wartościowym nie mniej niż o 25%, obliczony jako stosunek łącznych obrotów w ciągu dowolnie wskazanych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych, przypadających w okresie od dnia 1 lutego 2020 r. do dnia zakończenia stanu epidemii, w porównaniu do łącznych obrotów z analogicznych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych roku poprzedniego,
- c) spadek obrotów gospodarczych, w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, rozumiany jako spadek sprzedaży towarów lub usług, w ujęciu wartościowym nie mniej niż o 25%, obliczony jako stosunek obrotów z dowolnie wskazanego miesiąca kalendarzowego, przypadającego od dnia 1 marca 2020 r. do dnia zakończenia epidemii, w porównaniu do obrotów z miesiąca poprzedniego.

§ 3. Zwolnienie dla podmiotów określonych w § 2 pkt 2 przysługuje wyłącznie od powierzchni gruntów i budynków lub ich części oraz od wartości budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, o której mowa w § 2 pkt 2.

§ 4. Podatnik, któremu przysługuje zwolnienie, o którym mowa w § 1, jest zobowiązany do:

- 1) korekty deklaracji na podatek od nieruchomości DN-1 Deklaracja na podatek od nieruchomości wraz załącznikiem ZDN-2 Załącznik do Deklaracji na podatek od nieruchomości – dane o przedmiotach opodatkowania zwolnionych z opodatkowania lub informacji o nieruchomościach IN-1 Informacja o nieruchomościach i obiektach budowlanych wraz z załącznikiem ZIN-2 Załącznik do informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych – dane o przedmiotach opodatkowania zwolnionych z opodatkowania,

- 2) złożenia informacji o prowadzonej działalności gospodarczej oraz o płynności finansowej - według wzoru określonego w załączniku nr 1 do uchwały,
- 3) formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19 – stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały.

§ 5. Stanowione niniejszą uchwałą zwolnienie z podatku od nieruchomości stanowi pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce, o której mowa w Komunikacie Komisji Europejskiej - „Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID 19”(2020/C 91 I/01) (Dz. Urz. UE C 091I z 20.03.2020).

§ 6. Zwolnienie, o którym mowa w § 1, nie obejmuje przedsiębiorców, którzy w dniu 31 grudnia 2019 r. spełniali kryteria uznania za przedsiębiorstwo znajdujące się w trudnej sytuacji w rozumieniu art. 2 pkt 18 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str.1, ze zm.).

§ 7. Organ udzielający pomocy jest uprawniony do kontroli spełnienia przez przedsiębiorcę warunków do korzystania ze zwolnienia na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2019 r., poz. 900 z późn. zm.).

§ 8. W przypadku złożenia informacji lub dokumentów, o których mowa w § 4, niezgodnych ze stanem faktycznym lub prawnym, podatnik traci prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości za cały okres, w którym korzystał ze zwolnienia.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świebodzice.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 kwietnia 2020 r.

Uzasadnienie

Mając na uwadze, że związane z sytuacją epidemiczną istotne ograniczenia faktyczne i prawne w prowadzeniu działalności gospodarczej wystąpiły już w kwietniu 2020 r., zasadnym jest objęcie stanowionymi nią zwolnieniami okresu poprzedzającego jej podjęcie (art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. *o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych*, Dz. U. z 2019 r. poz. 1461). Sytuacja spowodowana epidemią COVID-19 ma charakter nadzwyczajny i uzasadnia odstępstwo od niemającej charakteru absolutnego reguły niedziałania prawa wstecz. Projektowane rozwiązanie nie jest sprzeczne z zasadą demokratycznego państwa prawa. Bezpośrednio służy realizacji wartości konstytucyjnych ważniejszych od mających zastosowanie w typowych sytuacjach reguł obowiązywania aktów normatywnych, w tym w szczególności konstytucyjnych zasad wolności działalności gospodarczej, zrównoważonego rozwoju, ochrony własności i ochrony pracy.

Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej
w Świebodzicach nr
z dnia

.....
Nazwa Podatnika / Imię i nazwisko

.....
Siedziba /Adres zamieszkania

NIP

REGON

PESEL

Nr telefonu.....

e-mail.....

Burmistrz Miasta Świebodzice
ul. Rynek 1
58-160 Świebodzice

INFORMACJA O PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ ORAZ PŁYNNOŚCI FINANSOWEJ

Na podstawie § 4 ust.1 pkt 2 uchwały Nr Rady Miejskiej w Świebodzicach z dniaw sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości wskazanych grup przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu epidemii COVID-19 oświadczam, co następuje:

1. zawiesiłem/łam prowadzenie działalności z powodu pogorszenia płynności finansowej w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 przez okres co najmniej 30 kolejnych dni kalendarzowych

.....
/data zawieszenia /

2. w dniu 1 marca 2020r. prowadziłem/łam w nieruchomościach położonych na terenie Gminy Świebodzice działalność gospodarczą, która została czasowo ograniczona rozporządzeniami Ministra Zdrowia lub Rady Ministrów wydanymi na podstawie art. 46 ust. 2 i 4 lub art. 46 a i art. 46 b ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Dz. U. z 2020 r. poz. 433 z późn. zm.), gdzie:
 - działalność gospodarcza prowadzona była w nieruchomości zabudowanej położonej w Świebodzicach, przy ul.,
 - powierzchnia nieruchomości, na której prowadzona była działalność gospodarcza objęta zakazem lub zawieszona, wynosiła dla:

1/ gruntówm²,

2/budynków.....m²,

3/budowli o wartościzł.

- rodzaj wykonywanej działalności PKD.....

3. w dniu 1 marca 2020 r. prowadziłem/łam w nieruchomościach położonych na terenie Gminy Świebodzice działalność gospodarczą, gdzie spadek obrotów gospodarczych w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, rozumiany jako spadek sprzedaży towarów lub usług, w ujęciu wartościowym nie mniej niż o 25%, obliczony jako stosunek łącznych obrotów w ciągu dowolnie wskazanych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych, przypadających w okresie od dnia 1 lutego 2020 r. do dnia zakończenia stanu epidemii, w porównaniu do łącznych obrotów z analogicznych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych roku poprzedniego,

Miesiąc	Obroty gospodarcze [zł]	
	2019r.	2020r.

- działalność gospodarcza prowadzona była w nieruchomości zabudowanej położonej w Świebodzicach, przy ul.,
- powierzchnia nieruchomości związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej na której wystąpił w/w spadek obrotów wynosiła dla:
 - 1/ gruntówm²,
 - 2/budynków.....m²,
 - 3/budowli o wartościzł.
- rodzaj wykonywanej działalności PKD.....

Z uwagi na powyższe wnoszę o zastosowanie zwolnienia z podatku od nieruchomości na mocy niniejszej uchwały za okres:

- kwiecień 2020 r.
- maj 2020 r.
- czerwiec 2020 r.

Niniejsze oświadczenie składam świadomy odpowiedzialności za składanie fałszywych zeznań i prawdziwości danych. Oświadczam, że znana mi jest treść art. 233 § 1 Kodeksu karnego.

.....
Podpis podatnika lub osoby reprezentującej podatnik

**proszę zaznaczyć prawidłową podstawę zwolnienia*

**Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje
ekonomiczne z powodu COVID-19**

A. Informacje dotyczące podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc publiczna

1) Identyfikator podatkowy NIP podmiotu

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2) Imię i nazwisko albo nazwa podmiotu

--

3) Adres miejsca zamieszkania albo adres
siedziby podmiotu

--

4) Klasa działalności, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej
Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 251, poz. 1885, z późn. zm.)¹⁾

--	--	--	--	--

4) Wielkość podmiotu, zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17
czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w
zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1)

mikroprzedsiębiorca

mały przedsiębiorca

średni przedsiębiorca

inny przedsiębiorca

**B. Informacje dotyczące sytuacji ekonomicznej podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc publiczna
(aktualne na dzień 31 grudnia 2019 r.)**

1) Czy, w przypadku spółki akcyjnej, spółki z ograniczoną odpowiedzialnością
oraz spółki komandytowo-akcyjnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 %
wysokości kapitału zarejestrowanego ²⁾?

tak nie

nie dotyczy

2) Czy, w przypadku spółki jawnej, spółki komandytowej, spółki partnerskiej oraz
spółki cywilnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości jej
kapitału według ksiąg spółki?

tak nie

nie dotyczy

3) Czy podmiot spełnia kryteria kwalifikujące go do objęcia postępowaniem
upadłościowym?

tak nie

4) Czy, w przypadku podmiotu innego niż mikro, mały lub średni przedsiębiorca, w
ciągu ostatnich dwóch lat stosunek długów do kapitału własnego był większy niż 7,5
a stosunek zysku operacyjnego powiększonego o amortyzację do odsetek był niższy
niż 1?

tak nie

nie dotyczy

C. Informacje dotyczące działalności gospodarczej prowadzonej przez podmiot, któremu ma być udzielona pomoc publiczna

1. Czy podmiot, któremu ma być udzielona pomoc, prowadzi działalność:

a) w sektorze rybołówstwa i akwakultury ³⁾?

tak

nie

b) w zakresie produkcji podstawowej produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej?

tak

nie

c) w zakresie przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej?

tak

nie

2. Czy wnioskowana pomoc przeznaczona będzie na działalność wskazaną w pkt 1 lit. a-c?

tak

nie

3. W przypadku zaznaczenia odpowiedzi twierdzącej w pkt 1 lit. a, b lub c, czy zapewniona jest rozdzielność rachunkowa ⁴⁾ uniemożliwiająca przeniesienie na wskazaną w tych punktach działalność korzyści wynikających z uzyskanej pomocy (w jaki sposób)?

tak

nie

nie dotyczy

D. Informacje dotyczące już otrzymanej pomocy publicznej rekompensującej negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-1

1. Czy podmiot, któremu ma być udzielona pomoc otrzymał już inną pomoc publiczną rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19?

tak

nie

2. Jeśli tak, należy wskazać:

a) wartość pomocy w złotych oraz datę jej otrzymania

b) rodzaj i formę otrzymanej pomocy (dotacja, pożyczka, gwarancja, dopłata do oprocentowania kredytu, zaliczka zwrotna, pożyczka umarzalna, ulga podatkowa)

c) nazwę oraz adres podmiotu udzielającego pomocy

E. Informacje dotyczące osoby upoważnionej do przedstawienia informacji

Imię i nazwisko

Numer telefonu

Stanowisko służbowe

Data i podpis

1) Podaje się klasę działalności, w związku z którą podmiot ubiega się o pomoc. Jeżeli brak jest możliwości ustalenia jednej takiej działalności, podaje się klasę PKD tej działalności, która generuje największy przychód.