

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIEBODZICACH

z dnia 2019 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.) Rada Miejska w Świebodzicach uchwala, co następuje:

§ 1. Stawki podatku od nieruchomości wynoszą;

1) od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,95 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi, jezior i zbiorników sztucznych - 4,80 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,50 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2018 r. poz. 1398 z późn. zm.) oraz położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,15 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,81 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 23,90 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 11,18 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,87 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) gospodarczych przeznaczonych wyłącznie na niezarobkowe cele bytowe gospodarstwa domowego - 4,03 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - f) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 7,60 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - g) pozostałych, w tym garaży - 8,05 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XXXVIII/263/2017 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 30 października 2017 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Dol. z 2017 r. poz. 4703 i poz. 5260)

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świebodzice.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 r.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, rada gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości określonych, przy czym górne granice stawek kwotowych podatku od poszczególnych wymienionych w tym przepisie kategorii nieruchomości ogłasza minister właściwy do spraw finansów publicznych z uwzględnieniem wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego (art. 20 cyt. ustawy).

Określenie górnych granic stawek kwotowych podatku od nieruchomości na rok 2020 zawiera pkt 1 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 r. w sprawie *górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020* (M. P. z 2019 r. poz. 738).

W 2018 r. Rada Miejska w Świebodzicach nie dokonywała podwyższenia stawek podatku od nieruchomości na rok 2019, wobec czego obowiązywały stawki określone uchwałą Nr XXXVIII/263/2017 z dnia 30 października 2017 r.

Wzorem lat poprzednich, projektowana uchwała zasadniczo zakłada ustalenie wysokości podatku od nieruchomości na rok 2020 w wysokości stawek maksymalnych określonych w cyt. obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 r.

Określenie niższych stawek kwotowych przewiduje się jedynie w odniesieniu do podatku od budynków lub ich części:

- 1) gospodarczych przeznaczonych wyłącznie na niezarobkowe cele bytowe gospodarstwa (4,03 zł/1m² powierzchni użytkowej przy stawce maksymalnej - 8,05 zł/1 m²), co uwarunkowane jest posiadaniem przez podatników dużych powierzchni obiektów gospodarczych, uprzednio związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego oraz komórek, często niewykorzystywanych z powodu złego stanu technicznego;
- 2) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (7,60 zł/1 m² powierzchni użytkowej przy stawce maksymalnej - 8,05 zł/1 m²), w celu wsparcia tego rodzaju działalności.

Burmistrz Miasta
Ozga
Paweł Ozga