

Świebodzice, dn. 17.09.2019 r.

Halina Mądra
Przewodnicząca Klubu Radnych
Zjednoczona Prawica

Szanowny Pan
Zdzisław Pantal
Przewodniczący Rady Miasta
w Świebodzicach

Klub Radnych Zjednoczona Prawica działając na podstawie § 55 ust. 1 pkt. 5 Statutu Gminy Świebodzice zwraca się z wnioskiem o wprowadzenie do porządku obrad najbliższej Sesji Rady Miasta niżej wymienionego projektu uchwały wraz z uzasadnieniem:

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIEBODZICACH**

z dnia 2019 r.

w sprawie wysokości oraz warunków udzielania bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe stanowiących własność Gminy Świebodzice w prawo własności tych gruntów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i pkt 15, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 9 ust. 1 pkt. 2, ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe stanowiących własność Gminy Świebodzice w prawo własności tych gruntów osobom fizycznym, będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych oraz spółdzielniom mieszkaniowym, w przypadku wniesienia tej opłaty do dnia 31 grudnia 2019 roku.

§ 2

Warunkiem udzielenia bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów jest złożenie przez osoby określone w § 1 pisemnego wniosku o udzielenie bonifikaty wraz z oświadczeniem o zamiarze wniesienia opłaty jednorazowej.

§ 3

Bonifikata określona w § 1 nie przysługuje:

- 1) osobom, których prawo własności budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych nabytych w drodze następstwa prawnego nie zostało ujawnione w księdze wieczystej,
- 2) osobom, które posiadają zadłużenie wobec Gminy Świebodzice z tytułu należności stanowiących dochód budżetu Gminy Świebodzice.

§ 4

Jeżeli zaświadczenie potwierdzające przekształcenie, o którym mowa w art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, zostało doręczone właścicielowi po dniu 31 grudnia 2019 r., zamiar wniesienia opłaty jednorazowej w 2020 roku może on zgłosić właściwemu organowi do dnia 1 lutego 2020 r. W przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie w terminie do dnia 29 lutego 2020 r. przysługuje bonifikata od tej opłaty w wysokości 99%.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świebodzice.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Uzasadnienie

Uchwała w sprawie wysokości oraz warunków udzielania bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe stanowiących własność Gminy Świebodzice w prawo własności tych gruntów, jest oczekiwanym przez mieszkańców Świebodzic miejscowym aktem prawnym.

Oczekiwania te mają związek z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2018 roku, poz. 1716)- na podstawie art. 1 ust. 1 wymienionej wyżej ustawy z dniem 1 stycznia 2019 roku nastąpiło przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych będących dotychczas własnością Gminy Świebodzice, zabudowanych na cele mieszkaniowe, w prawo własności tych nieruchomości. Jednocześnie ustawa ta nałożyła na nowych właścicieli tych nieruchomości obowiązek ponoszenia rocznych opłat przekształceniowych przez okres 20 lat w kwocie równej wysokości dotychczasowych rocznych opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom dotychczasowych użytkowników wieczystych, Rada Miejska w Świebodzicach zachęca ich do wnoszenia jednorazowej opłaty w 2019 roku w celu uzyskania bonifikaty w wysokości 99 %.

Z wyrazami szacunku,

Halina Mądra
Przewodnicząca Klubu Radnych
Zjednoczona Prawica

