

**UCHWAŁA NR ...../2018  
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIEBODZICACH**

**z dnia ..... 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wdzierzawienie nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust.1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 poz. 121 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na wdzierzawienie na okres 20 lat nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Świebodzice, obejmującej część o powierzchni 1,2410 ha, budynku wolnostojącego o powierzchni 2313,40m<sup>2</sup>, nr ewidencyjny budynku 384 oraz budynku niemieszkalnego o powierzchni 35,0m<sup>2</sup> – nr ewidencyjny 2087, obręb Śródmieście 3, KW: SW1S/0056392/7,
- § 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązkowego przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.
- § 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świebodzice.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Miasta**

*Bogdan Kozuchowicz*

*Lilla Gruniewicz*  
**RADCA PRAWNY**  
WL 444

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Rady Miejskiej w Świebodzicach**  
**nr ...../2018 z dnia .....2018 roku.**

Gmina Świebodzice zamierza przystąpić do sfinalizowania postępowania w sprawie wyboru Partnera Prywatnego w celu realizacji wspólnego przedsięwzięcia w formule partnerstwa publiczno-prywatnego, polegającego na zmianie sposobu użytkowania wraz z przebudową i nadbudową budynku przy ul. Rekreacyjnej 2 w Świebodzicach z przeznaczeniem na Dom Złotego Wieku. Jednym z koniecznych elementów uczestnictwa Gminy w tym przedsięwzięciu jest wniesienie wkładu własnego w postaci dzierżawy wymienionej w treści uchwały nieruchomości. Umowa dzierżawy jest integralnym załącznikiem do projektu istotnych postanowień umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym na podstawie, której nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę w celu jej wykorzystania na potrzeby przedsięwzięcia na zasadach określonych w umowie PPP.

W związku z powyższym zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególnie nie stanowią inaczej, Burmistrz może dokonywać w/w czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Do tego przepisu odsyła art. 37 ust. 4 ustawy, który stanowi, że przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio do zawierania umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony. Stąd podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

*Lilja Grunskowska*  
**RADCA PRAWNY**  
nr. 344