



BURMISTRZ MIASTA ŚWIEBODZICE

58-160 Świebodzice, ul. Rynek 1

tel. (74) 6669555, fax (74) 6669509

k-to BNP Paribas Bank Polska S.A. 91 2030 0045 1110 0000 0229 7270

NIP 884-23-65-249 email: bm@swiebodzice.pl

IT.0003.19.2022.JT

Świebodzice, dn. 19.07.2022 r.



Ratusz Rynek

**Przewodnicząca
Rady Miejskiej
w Świebodzicach
Pani Halina Mądra
ul. Rynek 1
58-160 Świebodzice**



Dworzec
Kolejowy

Dotyczy: zapytania złożonego przez radnych Klubu Wspólne Świebodzice z dnia 07.07.2022 r.

W odpowiedzi na Państwa zapytanie z dnia 07.07.2022 r. (pismo nr BR.0003.27.2022) dotyczące sytuacji prawnej ul. Sezamkowej w Świebodzicach, Wydział Inwestycji, Remontów i Infrastruktury Technicznej tut. Urzędu wyjaśnia, co ustalono:

Gmina Świebodzice w dniu 26 lipca 2010 r. zawarła porozumienie z prywatnymi Inwestorami. We wspomnianym porozumieniu Strony określiły inwestycję na terenie wyszczególnionych działek gminnych, jako: „budowa infrastruktury drogowej wraz z chodnikami, kanalizacją deszczową, sanitarną i wodociągiem”, **z terminem zakończenia całości inwestycji do dnia 31.12.2015 r.** Aby ustalić stan faktyczny oraz legalność prowadzonej inwestycji Gmina zwróciła się z prośbą do Inwestorów, Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Świdnicy, Zakładu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. Świebodzice oraz projektanta Pana Piotra Rajcy o przedłożenie wszelkiej dokumentacji dotyczącej przedmiotowej inwestycji. Odpowiedź uzyskaliśmy od Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Świdnicy, Zakładu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. Świebodzice oraz od projektanta Pana Piotra Rajcy.



Kościół
Św. Mikołaja



Mury Obronne

Z zebranej dokumentacji oraz oświadczenia projektanta wynika, iż inwestycja pn.: „Budowa komunikacji i infrastruktury dla planowanej budowy domów jednorodzinnych w rejonie ul. Długiej w Świebodzicach” była prowadzona niezgodnie z przedmiotowym porozumieniem, bez pozwolenia na budowę, ponieważ Inwestorzy wykonali ww. inwestycję niezgodnie z opracowaną przez projektanta dokumentacją w zakresie drogi. Natomiast w zakresie sieci, zostały one wybudowane zgodnie z pozwoleniem – wg odrębnego opracowania, ale formalności związane z ich przekazaniem nie zostały ukończone. W dostępnej dokumentacji w Urzędzie brak jest również dokumentów świadczących o tym, że Gmina w okresie, w którym można było dochodzić roszczeń z tytułu niniejszego porozumienia, z takimi roszczeniami wystąpiła.

Reasumując, na dzień dzisiejszy Gmina posiada na swoich działkach samowolę budowlaną w postaci podbudowy, krawężników oraz chodnika. Aby można było podjąć jakiegokolwiek działania inwestycyjne na przedmiotowej ulicy, w pierwszej kolejności należałoby dokonać rozbiórki ww. elementów. Gmina chciałaby uniknąć kosztów usunięcia samowoli budowlanej, wykonanej przez Inwestorów na działkach gminnych, co jest przedmiotem dalszych prac.

Burmistrz Miasta

Paweł Ozga

Otrzymują:

1 x adresat
1 x BR w m.
1 x IT aa

Sprawę prowadzi:

Justyna Trzcinińska
Tel. 74 666 95 28