

Świebodzice, dn. 15.07.2022 r.

IT.0003.17.2022.MN

**Pan Adam Tobiasz
Radny Rady Miejskiej
w Świebodzicach**

Dotyczy: pisma nr BR.0003.25.2022 z dnia 07.07.2022 r.

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 07.07.2022 r. w sprawie podania przyczyn zmiany organizacji ruchu na osiedlu Wilcza Góra, Wydział Inwestycji, Remontów i Infrastruktury Technicznej Urzędu Miejskiego w Świebodzicach przedstawia swoje stanowisko w ww. sprawie.

W związku z licznymi skargami mieszkańców osiedla Wilcza Góra, szczególnie ulic: Cisowej i Świerkowej, dotyczących hałasu, drgań przenoszonych na budynki i na ludzi oraz niszczenia nawierzchni dróg, poprzez składowanie maszyn budowlanych, ich naprawę i parkowanie na drogach gminnych, w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą o uciążliwym charakterze, po wnikliwym przeanalizowaniu problemu Gmina Świebodzice zleciła wykonanie projektu zmiany stałej organizacji ruchu pn. „Wprowadzenie strefy ograniczonej prędkości do 30 km/h oraz zakazu wjazdu pojazdów o rzeczywistej masie całkowitej ponad 3,5 tony na obszarze obejmującym ulice: Klonową, Dębową, Akacjową, Świerkową, Cisową, Różaną i Brzozową w Świebodzicach”.

Do czasu sprzed zmiany na osiedlu wprowadzona była strefa zamieszkania, w której obowiązują m.in. ograniczenie prędkości do 20 km/h, prawo pierwszeństwa poruszania się pieszych przed pojazdami oraz parkowanie pojazdów w miejscach do tego wyznaczonych. W związku ze wzrostem liczby pojazdów i brakiem możliwości ich parkowania wyłącznie na terenie posesji oraz na podstawie przytoczonych wyżej argumentów, organizacja ruchu została zmieniona.

Ponadto zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym przez Radę Miejską w Świebodzicach uchwałą nr XXXIII/283/04 z dnia 17 grudnia 2004 r. przeznaczeniem terenu Osiedla jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Na terenie poszczególnych działek możliwa jest lokalizacja obiektów gospodarczych, związanych funkcjonalnie z przeznaczeniem terenu, a także obiektów małej architektury. W odniesieniu do usług mogą być one realizowane jako wbudowane i nieprzekraczające 30% powierzchni całkowitej budynku. Zapisy te nie obejmują zatem prowadzenia działalności gospodarczej w obszarze transportu i usług (lokalizacji placów postojowych, parkingów, baz sprzętu) dla wykorzystywanych wszelkich pojazdów mechanicznych.

Przyjmując zatem zapisy zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz charakterystykę dróg (parametry techniczne) i odbywającego się ruchu, jak i potrzeby mieszkańców – zmiana obowiązującej organizacji ruchu znajduje uzasadnienie merytoryczne.

Otrzymują:

1 x Adresat
1 x BR w m.
1 x IT aa

Burmistrz Miasta

Paweł Ozga

Przygotowała:
Marta Nowak
tel. 74 666 95 31