



# BURMISTRZ MIASTA ŚWIEBODZICE

58-160 Świebodzice, ul. Rynek 1

tel. (74) 6669555, fax (74) 6669509

k-to BNP Paribas Bank Polska S.A. 91 2030 0045 1110 0000 0229 7270

NIP 884-23-65-249 email: [bm@swiebodzice.pl](mailto:bm@swiebodzice.pl)

Świebodzice, dnia 04.05.2022r.

Dn.4001.6.2022

**Pani**  
**Halina Mądra**  
**Przewodnicząca Rady Miejskiej**

W odpowiedzi na Pana zapytanie z dnia 19.04.2022r. (data wpływu 25.04.2022r.) w sprawie sytuacji mieszkaniowej w Świebodzicach informujemy, że w zasobie mieszkaniowym Gminy w roku 2020 było 1338 lokali, z tego 126 socjalnych; w 2021r. było 1283 lokali, z tego 132 socjalne; natomiast w chwili obecnej jest 1175 lokali i w tym 131 socjalnych.

Po drugie w 2020r. oczekiwało na mieszkania komunalne 59 osób; w 2021r.- 69 osób; w 2022r. - 65 osób. Natomiast na chwilę obecną na listach znajdują się 54 osoby. Warto podkreślić, że o kolejności umieszczenia wnioskodawców na projektach rocznych list, z zastrzeżeniem § 9 Uchwały Nr XLIX/305/2021 Rady Miejskiej w Świebodzicach w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy decyduje w pierwszej kolejności zaludnienie lokalu, wobec tego na pierwszych pozycjach list są corocznie inne osoby, które uzyskały pozytywną wstępną weryfikację w danym roku co stanowiło podstawę zakwalifikowania tych osób do postępowania mającego na celu opracowanie projektów rocznych list.

W odpowiedzi na Pana pytanie w sprawie zajmowania mieszkania komunalnego poniżej standardu metrażowego informujemy, że najemca lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy może ubiegać się o zamianę lokalu, jeśli lokal nie spełnia norm powierzchni z powodu przegęszczenia. Wówczas główny najemca bądź członek rodziny może złożyć wniosek o przydział bądź zamianę lokalu komunalnego. W 2020r. było 26 takich rodzin; w 2021r.- 32, w 2022r.- 23; obecnie- 18. Oświadczamy, że nie ma wyroków sądowych w sprawie zmiany mieszkania na większe. Sąd orzeka tylko o eksmisji w przypadku zadłużenia najemców lub w przypadku nieprzestrzegania regulaminu porządku domowego.

W odpowiedzi na kolejne pytanie informujemy, że corocznie, po śmierci dotychczasowego najemcy, w wyniku eksmisji lub dobrowolnego przekazania lokalu przez poprzedniego lokatora, udaje się odzyskać ok. 35 lokali mieszkalnych. Spowodowane jest to systematyczną sprzedażą mieszkań komunalnych na rzecz najemców. W 2018r.- Gmina zbyła 117 lokali; w 2019r.- 97; w 2020r.- 71; w 2021r. - 84; w okresie od stycznia 2022r. do chwili obecnej- 39.

Otrzymują:

- 1.Adresat
- 2.Radny Sebastian Biały
- 3.a/a

sporządziła:

Roksana Bartnikowska- Kryszak



Ratusz Rynek



Dworzec  
Kolejowy



Kościół  
Św. Mikołaja



Mury Obronne