



BURMISTRZ MIASTA ŚWIEBODZICE

58-160 Świebodzice, ul. Rynek 1

tel. (74) 6669555, fax (74) 6669509

k-to BNP Paribas Bank Polska S.A. 91 2030 0045 1110 0000 0229 7270

NIP 884-23-65-249

email: bm@swiebodzice.pl

Świebodzice, dnia 05.05.2022 r.

GNZ.0003.15.2022.MPa



Ratusz Rynek



Dworzec
Kolejowy



Kościół
Św. Mikołaja



Mury Obronne

Pani
Halina Mądra
Przewodnicząca
Rady Miejskiej
w Świebodzicach

Odpowiadając na interpelację z dnia 20.04.2022 r. (data wpływu: 21.04.2022 r.) radnego Rady Miejskiej w Świebodzicach Patryka Białego dotyczącą utrudnionego dojazdu do domów dla mieszkańców ul. Lawendowej ze względu na zbyt wąską drogę oraz podobny problem w innych rejonach miasta (np. Ciernie 113 dojazd do ul. Droga Węglowa), przedstawiam, co następuje.

Zgodnie ze stanem faktycznym częściowo utrudniony dojazd jest tylko do niektórych nieruchomości zabudowanych przy ul. Lawendowej oznaczonych nr 3B, 3C, 5B i 5C. Wynika to z położenia tych nieruchomości bezpośrednio przy drodze oznaczonej ewidencyjnie jako działka gruntu nr 680 obręb Ciernie 5, która w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie Ciernie 4 i Ciernie 5 w Świebodzicach zlokalizowana jest w granicach jednostki urbanistycznej 7.KDW – droga wewnętrzna. Przedmiotowa działka nie należy do żadnej kategorii dróg publicznych, gdyż jest drogą wewnętrzną w świetle art. 8 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 ze zm.), traktowaną m.in. jako droga dojazdowa do gruntów rolnych, posiadającą szerokość około 3 metrów. Zapisy miejscowego planu ustalają minimalną szerokość nowych dróg wewnętrznych, dopuszczonych do realizacji na poszczególnych terenach w ramach przynależnego zagospodarowania, w granicach wydzielonej działki na 8 metrów.

Mając na uwadze fakt, że w budżecie Gminy Świebodzice na rok 2022 nie ma środków finansowych pozwalających na przeprowadzenie poszerzenia w/w drogi poprzez dokonanie podziału geodezyjnego nieruchomości bezpośrednio z nią sąsiadujących oznaczonych m.in. jako działka gruntu nr 681, obręb Ciernie 5 (zgodnie z rysunkiem planu miejscowego) oraz wykup działek utworzonych w wyniku tego podziału, w roku bieżącym zamiar ten nie może zostać zrealizowany.

Informuję również, że zgodnie z decyzją podziałową z dnia 17 lipca 2018 r. zatwierdzającą podział nieruchomości, nieruchomości zabudowane przy ul. Lawendowej nr 3B, 3C, 5B i 5C mają dostęp do drogi publicznej (ul. Ciernie) poprzez działki drogowe wewnętrzne nr 682/1, 683/1, 680, 129/2, 624/2 i 739, obręb Ciernie 5. Ustalenia tej decyzji potwierdził pierwotny właściciel tych nieruchomości, na wniosek którego dokonano podziału, zrzekając się prawa do odwołania od tej decyzji. Z zapisów decyzji wynika wprost, w jaki sposób nieruchomości zabudowane, o których mowa powyżej, mają zapewniony dojazd.

Przywrócenie drogi na działce gruntu nr 680 zgodnie z planem miejscowym, na długości która jest obecnie użytkowana jako pole uprawne, nie rozwiąże problemu dojazdu do tych nieruchomości, gdyż winien być on zapewniony także poprzez działki gruntu nr 679, 678 i 140, obręb Ciernie 5.

Informuję również, że zgodnie z informacjami uzyskanymi w ZGK Świebodzice Sp. z o.o., odpady komunalne z nieruchomości przy ul. Lawendowej nr 3B, 3C, 5B i 5C są odbierane poza nieruchomością, tj. w umownie ustalonych miejscach udostępniania pojemników na te odpady.

W zakresie wydawania warunków zabudowy pod kątem dróg dojazdowych pragnę zwrócić uwagę, że organem odpowiedzialnym za wydawanie pozwoleń na budowę na terenie gminy Świebodzice jest Starosta Świdnicki.

Z up. Burmistrza Miasta
Z-ca Burmistrza Miasta

Tobiasz Wysoczański

Otrzymują:

1. adresat
2. Pan radny Patryk Biały – za pośrednictwem Biura Rady Miejskiej w Świebodzicach
3. GNZ a/a