



# BURMISTRZ MIASTA ŚWIEBODZICE

58-160 Świebodzice, ul. Rynek 1

tel. (74) 6669555, fax (74) 6669509

k-to BNP Paribas Bank Polska S.A. 91 2030 0045 1110 0000 0229 7270

NIP 884-23-65-249 email: [bm@swiebodzice.pl](mailto:bm@swiebodzice.pl)

Świebodzice, dnia 08.11.2021 r.

GNZ.0003.7.2021.JJ



Ratusz Rynek

**Pani  
Halina Mądra  
Przewodnicząca  
Rady Miejskiej  
w Świebodzicach**

W odpowiedzi na zapytanie radnej Pani Anety Dobosz dotyczące utworzenia listy budynków, w których lokale stanowiące mieszkaniowy zasób Gminy Świebodzice zostały wyłączone ze sprzedaży informuję, co następuje.

Budynek położony przy ul. Rynek 7A w Świebodzicach został wyłączony ze sprzedaży Zarządzeniem Burmistrza Miasta Świebodzice nr 104/2019 z dnia 14 lutego 2019 r., zmieniającym Zarządzenie nr 1213/2014 Burmistrza Miasta Świebodzice z dnia 13 października 2014 r. w sprawie utworzenia wykazu budynków, w których lokale stanowiące mieszkaniowy zasób Gminy Świebodzice zostały wyłączone ze sprzedaży na polecenie ówczesnego Zastępcy Burmistrza Miasta Pana Mariusza Szafranca, w związku z pracami przygotowawczymi terenów będących zapleczem Rynku do projektowanej otwartej przestrzeni publicznej tej części miasta. Jednocześnie informuję, że w wyniku analizy stanu technicznego przedmiotowego budynku Miejski Zarząd Nieruchomości wystąpił z wnioskiem o włączenie do sprzedaży lokali budynku przy ul. Rynek 7A w Świebodzicach z uwagi na przeprowadzony remont.

W sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Aleje Lipowe 1 informuję, że sprzedaż ta zgodna jest z Uchwałą Nr XXXIV/193/08 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 11.09.2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Świebodzice (z późn. zm.). Lokale mieszkalne w przedmiotowym budynku przeznaczyłem do sprzedaży na rzecz ich najemców, w związku zainteresowaniem mieszkańców tego budynku wykupem najmowanych od Gminy lokali oraz uwagi na sytuację, że w chwili obecnej budynek, będący w 100% własnością Gminy Świebodzice, wymaga dużych nakładów finansowych (ok. 120 000,00 zł.) związanych m. in. z wymianą kotłów gazowych oraz wkładów kominowych.

W związku z tym, że przedmiotowy budynek Gmina Świebodzice nabyła w 2005 roku w drodze darowizny od Starostwa Powiatowego w Świdnicy z przeznaczeniem na cele mieszkalnictwa socjalnego, podjąłem rozmowy ze Starostwem odnośnie możliwości sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców. Wniosek był przedmiotem obrad Zarządu Powiatu w Świdnicy na posiedzeniu w dniu 28 września 2021 r., na którym Zarząd wyraził zgodę na realizację przez Gminę Świebodzice własnych potrzeb związanych, także ze zbyciem wykorzystanych lokali.

Mając powyższe na uwadze, postanowiłem przeznaczyć lokale mieszkalne w budynku przy ul. Aleje Lipowe 1 do sprzedaży na rzecz ich najemców.

Otrzymują:

1 x adresat

1 x Pani Aneta Dobosz Radna Rady Miejskiej w Świebodzicach

1 x a/a

*Sporządziła: Joanna Janas*



Dworzec  
Kolejowy



Kościół  
Św. Mikołaja



Mury Obronne