



# BURMISTRZ MIASTA ŚWIEBODZICE

58-160 Świebodzice, ul. Rynek 1

tel. (74) 6669555, fax (74) 6669509

k-to BNP Paribas Bank Polska S.A. 91 2030 0045 1110 0000 0229 7270

NIP 884-23-65-249

email: [bm@swiebodzice.pl](mailto:bm@swiebodzice.pl)

Świebodzice, dnia 30.03.2021 r.

GNZ.0003.21.2021.MPa



Ratusz Rynek

Pani  
Halina Mądra  
Przewodnicząca  
Rady Miejskiej  
w Świebodzicach



Dworzec  
Kolejowy

W odpowiedzi na złożone przez radnego Rady Miejskiej w Świebodzicach Janusza Kościukiewicza zapytanie z dnia 2.03.2021 r. dotyczące sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Świdnickiej, uprzejmie przedstawiam, co następuje:

Potwierdzam, że przedmiotowy lokal został zbyty, w trybie rokowań, na rzecz wskazanej w zapytaniu osoby.

Wyjaśniam, że zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, rokowania na zbycie (sprzedaż) nieruchomości przeprowadza się po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym. W ogłoszeniu o rokowaniach oprócz ogólnych informacji charakteryzujących zbywaną nieruchomość zamieszcza się w szczególności także informacje m.in. „o terminie i miejscu, w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami rokowań” (§ 25 ust. 1 pkt 7 rozporządzenia). Takie dodatkowe warunki mogą dotyczyć np. sposobu zapłaty za nabywaną nieruchomość (zapłata jednorazowa, rozłożenie należności na raty) lub sposobu jej zagospodarowania.

Ogłoszenie o rokowaniach na sprzedaż przedmiotowego lokalu mieszkalnego (opublikowane m.in. na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu w okresie 05.12.2014 r. - 14.01.2015 r.) nie zawierało w swej treści wskazania elementów, jakie winno zawierać zgłoszenie do rokowań w zakresie informacji o proponowanym sposobie realizacji dodatkowych warunków rokowań (§ 26 ust. 2 pkt 5 rozporządzenia). Z analizy dokumentacji wynika natomiast, że właśnie takie dodatkowe kryterium zadecydowało o wyborze nabywcy przedmiotowego lokalu mieszkalnego. Wbrew bowiem podanej do publicznej wiadomości informacji o wyniku rokowań, (wywieszanej na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu w okresie 22.01.2015 r. - 30.01.2015 r.), cena zaoferowana przez wybranego nabywcę nie była najwyższą ceną oferowaną w rokowaniach.



Kościół  
Św. Mikołaja



Mury Obronne

**Burmistrz Miasta**

**Paweł Ozga**

Otrzymują:

1. adresat
2. Biuro Rady Miejskiej w Świebodzicach
3. GNZ a/a