

Świebodzice, dnia 31.12.2020

Ewa Dziwosz

Radna Miasta Świebodzice

Paweł Ozga

Burmistrz Miasta Świebodzice

Zapytanie

Szanowny Panie Burmistrzu

W imieniu Lokatora z ul. Ciernie 168 a składam zapytanie dotyczącą nierespektowania praw lokatorskich mieszkańców tego budynku, którzy zgodnie z Ustawą z dnia 26 marca 2020r., o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego mają prawo do posiadania w swoich lokalach mieszkalnych instalacji zgodnej z obowiązującymi normami, instalacji która w czasie trwania remontów dokonywanych przez lokatorów będzie w stanie udźwignąć obciążenia wynikające z technicznych wymogów urządzeń, przy udziale których dokonywane są remonty w tym np. wymiany ogrzewania. *Art. 6a. 1. Wynajmujący jest obowiązany do zapewnienia sprawnego działania istniejących instalacji i urządzeń związanych z budynkiem umożliwiających najemcy korzystanie z wody, paliw gazowych i ciekłych, ciepła, energii elektrycznej, dźwigów osobowych oraz innych instalacji i urządzeń stanowiących wyposażenie lokalu i budynku określone odrębnymi przepisami.*

W październiku 2020 r., podczas prowadzonych, przez jednego z lokatorów tego budynku prac remontowych, prawdopodobnie doszło do dużych przeciążeń starej, bo z lat 60 ubiegłego wieku, instalacji elektrycznej. To w konsekwencji mogło doprowadzić do zwarcia instalacji i zapalenia się kabli elektrycznych. W tej alarmującej sytuacji został wezwany elektryk Wynajmującego, który usunął usterkę robiąc prowizoryczne zabezpieczenie i obiecując powtórne przyście do którego już nie doszło. Lokator w związku z tym interweniował u Burmistrza Miasta co spotkało się z bezpodstawnymi oskarżeniami kierowanymi pod adresem Lokatora. Wynajmujący w piśmie DT/ 2575/20 uznał Lokatora za winnego wywołania zagrożenia bezpieczeństwa Lokatorów. Zdaniem Wynajmującego Lokator, będąc investorem niewłaściwie prowadził prace remontowe. Po rozmowie z projektantem tej inwestycji (wymiana ogrzewania), panią Mirosławą Szvec uzyskałam informacje, że wymiana rur gazowych u Lokatora dokonywana była po „ starych torach „ i nie wymagała przekuwania się przez ściany wewnętrzne budynku.

Dodam, że nieruchomość przy ul. Ciernie 168a, będąca w rejestrze budynków zabytkowych nie może od lat, doczekać się należytego remontu. Pomimo licznych starań lokatorów i pisemnych deklaracji poprzedniego Burmistrza i Dyrektora MZN do dnia dzisiejszego nie została wyremontowana. Sypiący się gzyms i elewacja stwarza realne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców tej starej kamienicy. Dodam że mieszkańcy tego budynku regularnie opłacają czynsz.

radna

Ewa Dziwosz