

Świebodzice dnia 14.01.2021r.

Zn.spr. DOM.4002.5.2021.

Ldz./51/21

**Radna Rady Miejskiej
w Świebodzicach
Pani Ewa Dziwosz
Rynek 1
58-160 Świebodzice**

Dot: zapytania Pani Radnej Ewy Dziwosz z dnia 31.12.2020 r.

W nawiązaniu do pisma z dnia 31.12.2020 (data wpływu 08.01.2021) w sprawie jw. i podnoszonych w nim kwestii Miejski Zarząd Nieruchomości w Świebodzicach informuje, że potwierdza fakt, iż zgodnie z *Art. 6a. 1. Ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego* to Wynajmujący jest zobowiązany do sprawnego działania istniejących instalacji w lokalu m.in. instalacji elektrycznej.

Jednakże informujemy, że podczas wymiany wewnętrznej linii zasilającej lokal nr 5 przy ul. Ciernie 168A w Świebodzicach, obsługujący zasoby gminne elektryk stwierdził częściowo wymienioną instalację elektryczną przez Najemcę, a zgodnie z *Art. 6d ww. Ustawy* użytkownik mieszkania winien uzyskać zgodę Wynajmującego przed przystąpieniem do robót.

Nadmieniamy, że nie odnotowano, żadnych zgłoszeń Najemcy jak i Zarządcy budynku o jakichkolwiek problemach z instalacją elektryczną w lokalu nr 5, co stanowiło by podstawę do jej naprawy względnie wymiany przez Miejski Zarząd Nieruchomości.

Równocześnie nadmieniamy, że zgodnie z *Art. 6b.2.p.pkt.5 Najemcę obciąża naprawa i konserwacja osprzętu i zabezpieczeń instalacji elektrycznej, z wyłączeniem wymiany przewodów oraz osprzętu anteny zbiorczej* co w istniejącej sytuacji stanowi działanie samowolne.

Nie mniej jednak obsługujący elektryk chcąc dokończyć podłączenie linii WLZ (II część instalacji), a Najemca chcąc uniknąć kucia w ścianach wyremontowanego pomieszczenia kuchni doszli do porozumienia, że prace zostaną dokończone po ułożeniu korytka kablowego przez Najemcę, do wskazanej przez elektryka puszkę i jednoczesnym jego poinformowaniu o wykonaniu prac.

Nadmieniamy, że do tej pory elektryk nie został poinformowany o możliwości przystąpienia do ww. prac.

Miejski Zarząd Nieruchomości odnosząc się do kwestii remontu budynku informuje, że budynek jest własnością Wspólnoty Mieszkaniowej Ciernie 168A zarządzanej przez: Zarządzanie nieruchomości, doradztwo i wykonawstwo budowlane „Prefekt Sp z o.o. ul. Świdnicka 7A; 58-160 Świebodzice” i wszelkie decyzje w sprawie jego remontu leżą w gestii Współwłaścicieli.

Otrzymują:

1. Adresat
2. DOM a/a

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Świebodzice
Pan Paweł Ozga
Rynek 1

58-160 Świebodzice