



BURMISTRZ MIASTA ŚWIEBODZICE

58-160 Świebodzice, ul. Rynek 1

tel. (74) 6669555, fax (74) 6669509

k-to BNP Paribas Bank Polska S.A. 91 2030 0045 1110 0000 0229 7270

NIP 884-23-65-249

email: bm@swiebodzice.pl

Świebodzice, dnia 22.12.2020 r.

GNZ.0003.124.2020.MPa



Ratusz Rynek



Dworzec
Kolejowy



Kościół
Św. Mikołaja



Mury Obronne

Radni Klubu
„Wspólne Świebodzice”
Rady Miejskiej
w Świebodzicach

W odpowiedzi na zapytanie z dnia 10.12.2020 r. w sprawie podjętych działań w kierunku realizacji opieki dla osób w wieku senioralnym oraz planu wykorzystania nieruchomości zabudowanej przy ul. Rekreacyjnej, przedstawiam co następuje.

Odpowiadając na pytanie odnośnie podjętych działań w kierunku realizacji opieki dla osób w wieku senioralnym, Gmina Świebodzice na bieżąco współpracuje z domami opieki społecznej zapewniającymi całodobową opiekę osobom starszym i ponosi część kosztów utrzymania tych osób. Osobom starszym wymagającym opieki w miejscu zamieszkania Gmina zapewnia pomoc w formie usług opiekuńczych. Usługi opiekuńcze obejmują pomoc w zaspokajaniu codziennych potrzeb życiowych, opiekę higieniczną, pielęgnację zaleconą przez lekarza oraz w miarę możliwości zapewnienie kontaktów z otoczeniem. Ponadto, Gmina realizuje programy:

- „Opieka 75+”, którego celem jest poprawa dostępności do usług opiekuńczych dla osób w wieku 75 lat i więcej. Program ma na celu zapewnienie wsparcia i pomocy adekwatnej do potrzeb i możliwości wynikających z wieku i stanu zdrowia, w ramach usług opiekuńczych.

- „Asystent osobisty osoby niepełnosprawnej” i „Opieka wytchnieniowa”, z których mogą skorzystać również osoby w wieku senioralnym. Program „Asystent osobisty osoby niepełnosprawnej” zapewnia usługę asystenta w wykonywaniu codziennych czynności niezbędnych do funkcjonowania w życiu społecznym, natomiast program „Opieka wytchnieniowa” kierowany jest do członków rodzin lub opiekunów, którzy wymagają wsparcia w postaci doraźnej, czasowej przerwy w sprawowaniu bezpośredniej opieki m.in. nad osobami ze znacznym stopniem niepełnosprawności.

Odpowiadając na pytanie dotyczące wykorzystania nieruchomości zabudowanej przy ul. Rekreacyjnej informuję, że nieruchomość zabudowana budynkiem byłego internatu posadowiona jest na działce gruntu, która powstała w wyniku zmian geodezyjnych działek nabytych przez Gminę Świebodzice umowami darowizny w roku 2005 i 2010.

Z chwilą nabycia przedmiotowej nieruchomości, Gmina Świebodzice podjęła prace projektowe i budowlane zmierzające do zorganizowania i prowadzenia na tej nieruchomości działalności w zakresie domu opieki społecznej, poprzez utworzenie Domu Spokojnej Starości. Wydatki związane z realizacją tego zadania przewyższyły możliwości finansowe Gminy, wobec czego na gruncie obowiązujących przepisów prawa, szukano innego inwestora do zrealizowania wyżej wymienionego celu.

Kilkukrotnie przeprowadzone postępowania przetargowe w latach 2012-2014 (6 przetargów) zakończyły się wynikiem negatywnym. W ogłoszeniach o przetargach

zawarta była informacja o przeznaczeniu budynku na dom opieki społecznej – Dom Spokojnej Starości, następnie na dom opieki nad ludźmi starszymi – Dom Złotego Wieku.

W 2016 r. zostało ogłoszone postępowanie przetargowe w ramach zamówień publicznych, w trybie dialogu konkurencyjnego na zmianę sposobu użytkowania wraz z przebudową i nadbudową budynku przy ul. Rekreacyjnej w Świebodzicach, z przeznaczeniem na Dom Złotego Wieku. W 2019 r. postępowanie zostało unieważnione ze względu na zbyt dużą kwotę oferty, która przewyższała kwotę jaką zamierzano przeznaczyć na realizację tego zamówienia.

Wobec braku zainteresowania nabyciem nieruchomości z przeznaczeniem na prowadzenie domu opieki społecznej, sytuację finansową Gminy Świebodzice oraz pogarszającym się stanem technicznym budynku dawnego internatu, pismem z dnia 28.10.2019 r. zwróciłem się do Starosty Świdnickiego z wnioskiem o wyrażenie zgody na odstąpienie od odwołania umów darowizny z 2005 r. i 2010 r., i umożliwienie Gminie Świebodzice przeznaczenia przedmiotowej nieruchomości na cele związane z realizacją potrzeb mieszkaniowych oraz na polepszenie warunków komunikacji na terenie naszej Gminy. Na powyższe potrzebna jest zgoda Rady Powiatu w Świdnicy wyrażona w formie uchwały. Na spotkaniu ze Starostą Świdnickim w dniu 4 grudnia br. zostałem poinformowany, że w najbliższym czasie przedmiotowy wniosek zostanie przedstawiony Radzie Powiatu.

Otrzymują:

1 x adresat

1 x Halina Mądra - Przewodnicząca Rady Miejskiej w Świebodzicach

1 x a/a GNZ