

Świebodzice, 20.05.2019r

BR.0003.20.2019 JOM

Pani
Ewa Dziwosz
Radna Rady Miejskiej
w Świebodzicach

Dotyczy: interpelacji zgłoszonej przez Panią w sprawie inwestycji Green Park KTC Development Sp. z o.o.

W odpowiedzi na Pani Interpelację z dnia 29.04.2019r (data wpływu do tut. Urzędu 06.05.2019 r.) zgłoszonej podczas VIII sesji Rady Miejskiej w Świebodzicach, w sprawie jak wyżej wyjaśniam, że teren o którym mowa w interpelacji pozostaje w zarządzie Spółdzielni Mieszkaniowej i nie podlega zarządowi Gminy. Jakikolwiek ewentualne spory zainteresowane strony winny rozwiązywać w trybie bezpośrednich negocjacji czy też postępowania cywilnego.

Zapoznając się z przedmiotem interpelacji ustalono, iż organ który wydawał pozwolenie na budowę w zakresie inwestycji obejmującej budynki wielorodzinne przy ul. Królowej Jadwigi w Świebodzicach tj. Starosta Świdnicki, wydając decyzję i zatwierdzając projekt budowlany, nie zawarł w jej treści postanowień dotyczących konieczności zaaranżowania placu zabaw czy też dodatkowej powierzchni zielonej. Inwestycja ta - choć subiektywnie może nie spełniać oczekiwań poszczególnych osób, co wynika z treści Pani interpelacji - została jednak zrealizowana zgodnie z zatwierdzoną przez Organ j.w. dokumentacją budowlaną i miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a zatem zgodnie z przepisem prawa.

Urząd Miejski w Świebodzicach nie posiada aktualnie instrumentów prawnych, którymi mógłby skutecznie skłonić Zarządcę do zmiany zagospodarowania terenu przy ul. Królowej Jadwigi poprzez zaaranżowanie dodatkowej przestrzeni o określonym przeznaczeniu. Nie mniej jednak zauważony przez Panią problem niedostatecznej przestrzeni funkcjonalnej w pobliżu zabudowy wielorodzinnej winien być i będzie analizowany przy podobnych inwestycjach w przyszłości.

Urząd Miejski w Świebodzicach dostrzega walor jaki dla Mieszkańców mają skwery zieleni czy place zabaw, stąd też w Gmina podjęła działania związane z zagospodarowaniem terenów zielonych w mieście, w tym na Osiedlu Piastowskim.

Niezależnie od powyższego informuję, że podczas sesji RM w dniu 26.04.2019r udzieliłem, w podnoszonej przez Panią sprawie jw., odpowiedzi ustnej o treści tożsamej jak w niniejszym piśmie.

Otrzymują:

1. 1x Adresat
2. 1x BR w/m
3. 1x a/a

Przygotowała:
J.Olesińska-Malinowska

Burmistrz Miasta
Paweł Ozga
Paweł Ozga