



# BURMISTRZ MIASTA ŚWIEBODZICE

58-160 Świebodzice, ul. Rynek 1

tel. (74) 6669555, fax (74) 6669509 k-to BGŻ Oddz. Świdnica 91 2030 0045 1110 0000 0229 7270

NIP 884-10-09-280

email: swiebodzice@swiebodzice.pl



GMINA  
FAIR PLAY  
2011



LIDER  
EDUKACJI

BR.0003.13.1.2019

Świebodzice 05.03.2019 r.

**Pan  
Bogdan Kożuchowicz  
Radny Rady Miejskiej  
w Świebodzicach**

Dotyczy: pytania zgłoszonego na VI sesji Rady Miejskiej w dniu 15.02.2019 r.

Odpowiadając na Pana pytanie zgłoszone w czasie VI sesji Rady Miejskiej w Świebodzicach w dniu 15.02.2019 r. dotyczące podania przyczyny nie oddania do użytkowania przebudowanej i rozbudowanej kręgielni, mimo upływu dwóch miesięcy od dokonania odbioru inwestycji, poniżej wyjaśniam przyczyny zaistniałej sytuacji.

Przekazanie do użytkowania obiektu możliwe jest po sporządzeniu protokołu przyjęcia środka trwałego OT, który sporządza się po końcowym rozliczeniu finansowym zadania inwestycyjnego. Po odbiorze końcowym zadania zostały wystawione faktury przez Wykonawcę na roboty budowlane, rozliczane wg kosztorysu powykonawczego oraz za nadzór autorski i inwestorski. Faktury te były finansowane ze środków Gminy i zostały zakwestionowane, dlatego zleceniem z dnia 17.12.2018 r. nr IT.7021.29.2018 powołano niezależnego audytora do sporządzenia uproszczonego audytu dla rozliczenia zadania pn.: "Przebudowa wraz z rozbudową i wyposażeniem istniejącej kręgielni w Świebodzicach". Według opinii Skarbnika Miasta, z uwagi na brak rozliczenia finansowego całego zadania, nie można było sporządzić protokołu OT. Audytor pozytywnie zweryfikował jedynie dwie faktury, za nadzór autorski i roboty budowlane, które zostały zapłacone odpowiednio w dniach 17 i 10 stycznia 2019 r., po uprzednim zabezpieczeniu środków finansowych uchwałą nr IV/31/2018 z dnia 28.12.2018 r. w sprawie ustalenia wydatków, które nie wygasają z upływem roku budżetowego 2018. Do zapłaty pozostała jeszcze sporna faktura za nadzór autorski, co dalej wstrzymywało sporządzenie ostatecznego protokołu OT i przekazanie kręgielni do użytkowania. Z uwagi, że nie można było ustalić terminu rozstrzygnięcia kwestii wysokości zapłaty za nadzór autorski, w dniu 07.02.2019 r. podjęto jednak decyzję o sporządzeniu częściowego protokołu OT w oparciu o dotychczas poniesione koszty.

W dniu 08.02.2019 r. został sporządzony aneks do umowy operatorskiej z dnia 30.12.2016 r. w sprawie użytkowania wszystkich obiektów sportowych i rekreacyjnych będących własnością Gminy. Przedmiotowy aneks do umowy stanowił podstawę do przekazania kręgielni dotychczasowemu użytkownikowi tj. OSiR Świebodzice Sp. z o.o. Otwarcie kręgielni miało miejsce 22 lutego 2019r.

Dodać należy, że Gmina zwracała się do Wykonawcy zadania o usunięcie usterek stwierdzonych podczas oraz po odbiorze końcowym zadania, w szczególności:

- usunięcie przecieków na stropie przy ścianie frontowej,
- sfalowanie foto folii na suficie sali głównej,
- wykończenie progów zewnętrznych przy drzwiach wejściowych na elewacji frontowej i drzwiach na elewacji bocznej,
- usunięcie innych drobnych usterek,

które należało wykonać przed przekazaniem kręgielni do użytkowania. Z wyjątkiem usunięcia sfalowania foto folii i drobnych usterek. Wykonawca odmówił wykonania pozostałych prac w ramach udzielonej gwarancji, domagając się udzielenia dodatkowego zlecenia i wypłaty stosownego wynagrodzenia, co było nie do zaakceptowania. Gmina we własnym zakresie wykonała wykończenie progów, co było dodatkową

przyczyną opóźnienia się przekazania kręgielni do użytkowania. Gmina w dalszym ciągu domagać się będzie usunięcia przecieków na suficie przy ścianie frontowej budynku, w ramach praw przysługujących jej z udzielonej gwarancji.

Otrzymują:

1 x Adresat

1 x a/a

Burmistrz Miasta  
0199  
Paweł Ozga