

WB.6740.1181.2017.2.DN

**DECYZJA Nr 1180/2017**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2017 roku, poz. 1257) oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2017 roku, poz. 1332)

po rozpatrzeniu wniosku *Gminy Świebodzice i GREEN PARK KTC DEVELOPMENT Sp. z o.o. S.K.* z dnia 31 lipca 2017 roku, Nr rejestru 9120/17/1KP

w sprawie przeniesienia *Decyzji Starosty Świdnickiego z dnia 30 maja 2017 roku, Nr 693/2017, znak: WB.6740.596.2017.3.DN* dotyczącej budowy sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej wraz z przyłączami dla potrzeb budynków mieszkalnych wielorodzinnych realizowanych w rejonie ulicy Królowej Elżbiety w Świebodzicach. Zamierzeniem budowlanym objęte zostały tereny działek Nr 290/2, Nr 290/6 (po podziale Nr 290/7 - 290/21), 291/1 (po podziale Nr 291/7 i 291/8), 291/3, 293 (po podziale 293/1 - 293/3) i 537, AM-6, obręb 0001-Pelcznica 1 wydanej na rzecz Pani Bernadety Zapadłowej

**przenoszę**

**Decyzję Starosty Świdnickiego z dnia 30 maja 2017 roku, Nr 693/2017,  
znak: WB.6740.596.2017.3.DN**

na rzecz:

**Gminy Świebodzice z siedzibą przy ulicy Rynek 1**

**i**

**GREEN PARK KTC DEVELOPMENT Sp. z o.o. S.K. z siedzibą przy Placu Jana Pawła II 1/5 w Świebodzicach**

**UZASADNIENIE**

Odstępuje się od uzasadnienia decyzji, ponieważ spełnia w całości żądania strony - art. 107 § 4 ustawy - *Kodeks postępowania administracyjnego*.

**POUCZENIE**

1. Stronom postępowania służy odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu, w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji - art. 129 § 2 ustawy - *Kodeks postępowania administracyjnego*
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Świdnickiego, który wydał decyzję - art. 127a § 1 ustawy - *Kodeks postępowania administracyjnego*
3. Z dniem doręczenia Staroście Świdnickiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna - art. 127a § 2 ustawy - *Kodeks postępowania administracyjnego*
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania - art. 130 § 4 ustawy - *Kodeks postępowania administracyjnego*

uiszczono opłatę skarbową w kwocie **90,00 zł** zgodnie z ustawą - o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 1827)

**Otrzymują:**

1. Gmina Świebodzice  
Rynek 1, 58 - 160 Świebodzice
2. GREEN PARK KTC DEVELOPMENT Sp. z o.o. S.K.  
Pl. Jana Pawła II 1/5, 58 - 160 Świebodzice
3. Pani Bernadeta Zapadłowa  
ul. Św. Ojca Pio 22a, 58 - 160 Świebodzice



**Antoni Póblon**  
Dyrektor Wydziału Budownictwa

**Do wiadomości:**

1. PINB w Świdnicy
2. WB a/a

**WB.6740.596.2017.3.DN**  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

**DECYZJA Nr 693/2017**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2016.290 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2016.23 ze zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 04 maja 2017 roku (Nr rejestru 5256/17/KP)

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

dla

**Pani Bernadety Zapadlovej**  
**zam. przy ul. Św. Ojca Pio 22a, 58 - 160 Świebodzice**  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej wraz z przyłączami dla potrzeb budynków mieszkalnych wielorodzinnych realizowanych w rejonie ulicy Królowej Elżbiety w Świebodzicach. Zamierzeniem budowlanym objęte zostały tereny działek Nr 290/2, 290/6, 291/1, 291/3, 293 i 537 AM-6, obręb 0001-Pelcznica 1**

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych)

**Robert Drab**

(imię i nazwisko autora projektu)

specjalność instalacyjna do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, numer uprawnień budowlanych: 271/DOS/06

(specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych)

DOS/IS/0119/07, Dolnośląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

(informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1) ----

2) ----

3) ----

wynikających z ----

**UZASADNIENIE:**

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji, ponieważ spełnia ona w całości żądania strony

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego (Plac Powstańców Warszawy 1, 50 - 153 Wrocław) za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ**

uiszczono opłatę skarbową w kwocie **315,00 zł** zgodnie z ustawą - o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 1827)



(pieczęć okrągła)

(pieczęć imienna + podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

**Antoni Pobiton**  
Dyrektor Wydziału Budownictwa

**Otrzymują (strony postępowania):**

- 1) Pełnomocnik Pan Krzysztof Kujat  
**w imieniu:** Pani Bernadety Zapadłovej
- 2) Burmistrz Miasta Świebodzice

**Do wiadomości:**

- 1) Geodeta Powiatowy w/m
- 2) PINB w Świdnicy
- 3) WB a/a.

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniami regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 03 października 2008 roku – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016.353 ze zmianami)~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 03 października 2008 roku – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016.353 ze zmianami)~~

**POUCZENIE:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane*;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane*;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane* (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane*).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję<sup>1)</sup> o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX - XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII - XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane*).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane*).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane*).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane*).