

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

Opracowano zgodnie z Dz. U. Nr 202 poz. 2072 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno –użytkowego.

1.Nazwa zamówienia:

Przebudowa pomieszczeń użytkowych w budynku handlowo – usługowym przy ul. Osiedle Sudeckie 10 w Świebodzicach na jadalnię.

2. Adres obiektu budowlanego:

Świebodzice, ul. Osiedle Sudeckie nr 10, dz. nr 79, obręb Śródmieście 3 Świebodzice

3.Nazwy i kody robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia zgodnie z rozp. 2195/2002 „Wspólny Słownik Zamówień”:

45000000-7	Roboty budowlane
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4. Nazwa zamawiającego:

Gmina Świebodzice, reprezentowana przez Burmistrza Miasta Świebodzice

ul. Rynek 1, Świebodzice

5. Opracował program:

mgr inż. Witold Baran

Uprawnienia Budowlane do projektowania bez ograniczeń

w specjalności konstrukcyjno – budowlanej Nr. ew. UAN.VI-6/3/127/90

tech. bud. Wiesław Świąder

Uprawnienia Budowlane do projektowania

w specjalności konstrukcyjno – budowlanej Nr. ew. AU-F 2/76/80

6.Spis zawartości programu:

I. strona tytułowa

II. część opisowa

III. część informacyjna

II. część opisowa

II.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej, wraz z przeniesieniem praw autorskich Wykonawcy na Zamawiającego, oraz przebudowa i remont lokalu gastronomicznego w budynku handlowo – usługowym przy ul. Os. Sudeckie 10 w Świebodzicach.

Zamawiający planuje przebudowę i remont lokalu gastronomicznego w zakresie:

- przebudowy części sali konsumpcyjnej na wydawalnię i zmywalnię,
- remontu pozostałej części sali konsumpcyjnej,
- przebudowy toalety dla niepełnosprawnych i remontu pozostałych węzłów sanitarnych,
- przebudowy komunikacji oraz pomieszczenia obróbki wstępnej,
- remontu kuchni, magazynu i pomieszczenia socjalnego

Po przebudowie lokal będzie pełnił funkcję jadłodajni Ośrodka Pomocy Społecznej w Świebodzicach.

II.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych

Przedmiotowy lokal gastronomiczny znajduje się na pierwszym piętrze budynku handlowo – usługowego położonego przy ul. Osiedle Sudeckie nr 10 w Świebodzicach, stanowiąc ok. 25% powierzchni tej kondygnacji. Powierzchnia lokalu 218,62m², wysokość pomieszczeń 3,70m. Dojście do lokalu umożliwia galeria zewnętrzna i dwie klatki schodowe umieszczone w strefach ścian szczytowych budynku. Budynek dwukondygnacyjny, na rzucie prostokąta, z płaskim stropodachem. Wejścia do lokali na parterze bezpośrednio z zewnątrz, do lokali na piętrze z galerii przebiegającej na całej długości zewnętrznej ściany podłużnej – na obu końcach budynku usytuowane są klatki schodowe umożliwiające komunikację na galerię.

Konstrukcja budynku żelbetowa z wypełniającymi ścianami murowanymi.

Obiekt jest w dobrym stanie technicznym, przeprowadzone są regularne przeglądy techniczne, obecnie obiekt nie jest użytkowany.

Po przebudowie jadłodajnia będzie zakładem gastronomicznym otwartym, obsługującym osoby znajdujące się pod opieką Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Świebodzicach. W jadłodajni przygotowywane będą dania obiadowe dla około 150 osób. Jadłodajnia będzie regularnie zaopatrywana w towar. W magazynie, lodówkach i zamrażarkach przechowywane będą artykuły spożywcze w ilościach zabezpieczających jej prawidłowe funkcjonowanie.

Posiłki wydawane na zewnątrz w naczyniach własnych oraz spożywane na miejscu w naczyniach wielokrotnego użytku.

Jadłodajnia posiadać będzie: wydzieloną toaletę dla klientów i personelu, pomieszczenie socjalne, pomieszczenie obróbki wstępnej, kuchnię, magazyn produktów spożywczych, zmywalnię, wydawalnię i salę konsumpcyjną.

Do jadłodajni prowadzi wejście dla konsumentów, drugie dla pracowników oraz dostawy towarów.

Głównym zadaniem jest:

A. PRZEBUDOWA

A.1. WYDAWALNIA (pom. nr 5) - przebudowa części sali konsumpcyjnej na wydawalnię

- rozbiórka lady barowej, obudowy sufitu podwieszonego i instalacji wentylacyjnej, posadzki z płytek kamiennych i wykładzin,
- wydzielenie pomieszczenia wydawalni ściankami działowymi i nową ladą barową; montaż stolarki drzwiowej „niskiej” 90x100; zamurowanie zbędnych otworów w ścianach istniejących,

- montaż instalacji wod – kan. z włączeniem do istniejących pionów,
- wykonanie instalacji elektrycznej,
- wykonanie wentylacji grawitacyjnej oraz mechanicznej,
- wykonanie posadzki z płytek ceramicznych ,
- naprawa i częściowe wykonanie nowych tynków cementowo –wapiennych,
- wykonanie okładziny ścian płytkami ceramicznymi,
- malowanie ścian i sufitów.

A.2. ZMYWALNIA (pom. nr 12) - przebudowa części sali konsumpcyjnej na zmywalnię

- rozbiórka wg pkt A.1.,
- wydzielenie pomieszczenia zmywalni ściankami działowymi
- montaż umywalki
- montaż stolarki drzwiowej i okienka podawczego na zwrot naczyń brudnych,
- montaż instalacji wod – kan. z włączeniem do istniejących pionów,
- wykonanie instalacji elektrycznej,
- wykonanie wentylacji grawitacyjnej oraz mechanicznej,
- wykonanie posadzki z płytek ceramicznych ,
- naprawa i częściowe wykonanie nowych tynków cementowo –wapiennych,
- wykonanie okładziny ścian płytkami ceramicznymi,
- malowanie ścian i sufitów.

A.3. TOALETA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH (pom. nr 2) - przebudowy toalety istniejącej

- demontaż urządzeń sanitarnych wraz z instalacją wod.-kan., rozbiórka części ścianek działowych, okładzin ceramicznych ścian i posadzki,
- wydzielenie pomieszczenia toalety nowymi ściankami działowymi,
- wymiana stolarki drzwiowej
- montaż umywalki oraz miski ustępowej dla niepełnosprawnych,
- montaż instalacji wod – kan. z włączeniem do istniejących pionów,
- wykonanie instalacji elektrycznej,
- wykonanie wentylacji grawitacyjnej oraz mechanicznej,
- wykonanie posadzki z płytek ceramicznych ,
- naprawa i częściowe wykonanie nowych tynków cementowo –wapiennych
- wykonanie okładziny ścian płytkami ceramicznymi
- malowanie ścian i sufitów
- montaż kompletu uchwytów dla niepełnosprawnych

A.4. POMIESZCZENIE OBRÓBKİ WSTĘPNEJ (pom. nr 8) - przebudowy części sali konsumpcyjnej oraz korytarza na pom. obróbki wstępnej

- rozbiórka wg pkt A.1.; rozbiórka części ścianek działowych korytarza,
- wydzielenie pomieszczenia obróbki wstępnej ściankami działowymi,
- montaż umywalki,
- wykonanie podłogowego wpustu kanalizacyjnego
- montaż instalacji wod – kan. z włączeniem do istniejących pionów,
- montaż stolarki drzwiowej,
- wykonanie instalacji elektrycznej,
- wykonanie wentylacji grawitacyjnej oraz mechanicznej,
- wykonanie posadzki z płytek ceramicznych ,
- naprawa i częściowe wykonanie nowych tynków cementowo –wapiennych
- wykonanie okładziny ścian płytkami ceramicznymi
- malowanie ścian i sufitów

B. REMONT

B.1. SALA KONSUMPCYJNA (pom. nr 1) - remont pozostałej części

- wymiana istniejącej instalacji elektrycznej,
- wykonanie wentylacji grawitacyjnej oraz mechanicznej,
- naprawa istniejących tynków cementowo – wapiennych,
- wymiana istniejących posadzek na wykładzinę homogeniczną PCV,
- malowanie ścian i sufitów.

B.2. TOLETA (pom. nr 3 i 4) - remont toalety istniejącej

- wymiana istniejącej instalacji elektrycznej,
- wymiana istniejącej instalacji wod-kan.,
- wymiana umywalki oraz miski ustępowej,
- wykonanie wentylacji grawitacyjnej oraz mechanicznej,
- wymiana okładzin z płytek ceramicznych
- naprawa istniejących tynków cementowo – wapiennych,
- wymiana istniejących posadzek z płytek ceramicznych,
- wymiana stolarki drzwiowej,
- malowanie ścian i sufitów.

B.3. KUCHNIA (pom. nr 6) - remont zaplecza kuchennego

- demontaż istniejącego wyposażenia kuchni, rozbiórka części ścianek działowych,
- wymiana istniejącej instalacji elektrycznej,
- wymiana istniejącej instalacji wod-kan.,
- wykonanie wentylacji grawitacyjnej oraz mechanicznej,
- wymiana okładzin z płytek ceramicznych
- naprawa istniejących tynków cementowo – wapiennych,
- wymiana istniejących posadzek z płytek ceramicznych,
- wymiana stolarki drzwiowej,
- malowanie ścian i sufitów.

B.4. TOALETA PERSONELU (pom. nr 7) - remont toalety istniejącej

- wymiana istniejącej instalacji elektrycznej,
- wymiana istniejącej instalacji wod-kan.,
- wymiana umywalki oraz miski ustępowej,
- wykonanie wentylacji grawitacyjnej oraz mechanicznej,
- wymiana okładzin z płytek ceramicznych
- naprawa istniejących tynków cementowo – wapiennych,
- wymiana istniejących posadzek z płytek ceramicznych,
- wymiana stolarki drzwiowej,
- malowanie ścian i sufitów.

B.5. KORYTARZ (pom. nr 9) - remont istniejącego pomieszczenia komunikacyjnego

- rozbiórka części ścianek działowych,
- wymiana istniejącej instalacji elektrycznej,
- naprawa istniejących tynków cementowo – wapiennych,
- wymiana istniejących posadzek z płytek ceramicznych,
- wymiana stolarki drzwiowej,
- malowanie ścian i sufitów.

B.6. POMIESZCZENIE SOCJALNE (pom. nr 10) - remont istniejącego pomieszczenia

- wymiana istniejącej instalacji elektrycznej,
- wymiana istniejącej instalacji wod-kan.,
- montaż umywalki oraz zlewu,
- wykonanie wentylacji grawitacyjnej oraz mechanicznej,
- naprawa istniejących tynków cementowo – wapiennych,
- wymiana istniejących posadzek z płytek ceramicznych,
- wymiana stolarki drzwiowej,
- malowanie ścian i sufitów.

B.7. MAGAZYN (pom. nr 11) - remont istniejącego pomieszczenia

- wymiana istniejącej instalacji elektrycznej,
- wykonanie wentylacji grawitacyjnej oraz mechanicznej,
- naprawa istniejących tynków cementowo – wapiennych,
- wymiana istniejących posadzek z płytek ceramicznych,
- wymiana stolarki drzwiowej,
- malowanie ścian i sufitów.

II.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:

Wymagania formalne:

Zgodnie z art.29 ust.2. pkt 1aa) ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 1994r. dla wykonania prac objętych przedmiotem zamówienia należy opracować projekt budowlany i uzyskać decyzję pozwolenia na budowę.

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA DO WYKONANIA:

- koncepcja robocza rozwiązań technicznych i architektonicznych do uzgodnienia z Zamawiającym,
- Projekt Budowlany wraz z uzyskaniem wymaganych opinii i uzgodnień,
- dokumentacja powykonawcza z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy

Każdy etap prac projektowych wymaga weryfikacji oraz zatwierdzenia przez Zamawiającego w zakresie zgodności z Zamówieniem.

Przed rozpoczęciem prac Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania, przygotowane przez Zamawiającego, wykona na własny koszt wszystkie badania i analizy (w tym technologiczne), inwentaryzacje uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania dokumentacji, a w szczególności Projektu Budowlanego.

Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre dokumenty Wykonawcy były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub uzgodnieniu przez odpowiednie władze, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Dokonanie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień nie przesądza o zatwierdzeniu przez Zamawiającego, który odmówi zatwierdzenia w każdym przypadku, kiedy stwierdzi, że dokumentacja Wykonawcy nie spełnia wymagań Zamówienia. W szczególności Wykonawca uzyska wszelkie, wymagane zgodnie z prawem polskim, uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne, niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania obiektu do użytkowania. Zatwierdzenie jakiegokolwiek dokumentu przez Zamawiającego nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z wadliwej realizacji Zamówienia.

Wymagania techniczne:

Obiekt posiada instalacje: elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, ogrzewczą, i wentylacyjną.

Przy przebudowie, zmianie sposobu użytkowania i remoncie należy uwzględnić dopasowanie rozbudowanych instalacji do istniejących i należy to uwzględnić już na etapie projektowania.

Urządzenia i obiekty zaprojektować stosownie do wymagań występujących dla lokali gastronomicznych, proponowane materiały do zabudowy winny być trwałe i odporne na korozję, proponowane urządzenia winny się charakteryzować wysoką jakością, niezawodnością pracy, wysokim standardem wykonania i być przeznaczone do stosowania w lokalach gastronomicznych.

Należy zastosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które nie spowodują przekroczenia standardów jakości środowiska poza obiektem oraz zminimalizują możliwości wystąpienia awarii, należy wytypować urządzenia technologiczne o niskiej energochłonności i niskiej mocy akustycznej, w celu minimalizacji emisji hałasu, drgań i strat energii.

Wymagania wykonawcze

Użycie niezbędnego sprzętu, narzędzi, przyrządów pomiarowych, wykwalifikowanych i niewykwalifikowanych pracowników w czasie budowy instalacji i montażu urządzeń, dokonane zostanie na koszt Wykonawcy.

Wykonawca zapewni należyłą opiekę nad składowanymi materiałami, instalacją i urządzeniami od chwili dostarczenia ich na plac budowy. W szczególności Wykonawca zadba o dostarczenie plandek chroniących urządzenia przed wniknięciem kurzu i zabrudzeniem podczas równoległe prowadzonych prac budowlanych i wykończeniowych.

Po zakończeniu całości robót, Wykonawca dokona rozruchu zgodnie z umową.

Wykonawca zapewni również wykwalifikowany personel niezbędny przy:

- pracach budowlanych,
- kontaktach pomiędzy Inspektorem, Inwestorem oraz przedstawicielami władz i innymi wykonawcami,
- nadzorowaniu podczas przechowywania, testowania, przeglądów i konserwacji urządzeń.

Wykonawca wykazać się musi doświadczeniem przy realizacji obiektów użyteczności publicznej o specyfice obiektu zbliżonej do obiektu będącego przedmiotem zamówienia.

Wymagania eksploatacyjne

Należy spełnić następujące warunki, o ile zapisy wymagań szczegółowych nie stanowią inaczej.

Całość zamówienia zostanie przekazana do eksploatacji przez Wykonawcę w terminie ustalonym z Inspektorem i Zamawiającym.

Przez okres rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do udziału w okresowych przeglądach oraz wykonania wszelkich napraw i poprawek gwarancyjnych niezbędnych do niezawodnego użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

Terminy

Przewiduje się następujące terminy wykonania prac:

- dokumentacja projektowa do 20.10.2017
- prowadzenie prac do 15.12.2017

II.1.3. Szczegółowe właściwości funkcjonalno użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalone zgodnie z PN-ISO 9836:1197 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”.

-powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji

Tab.nr 1 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH OBJĘTYCH ZADANIEM
POMIESZCZEŃ WRAZ Z OKREŚLENIEM ICH FUNKCJI

NR POM	NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	POWIERZCHNIA NETTO (M2)	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA (M2)
1.	Sala konsumpcyjna	wykł. PCV	91,18	91,18
2.	Toaleta dla niepełnosprawnych	płytki ceramiczne	5,75	5,75
3.	Toaleta męska	płytki ceramiczne	1,68	1,68
4.	Przedsionek	płytki ceramiczne	4,70	4,70
5.	Wydawalnia	płytki ceramiczne	30,14	30,14
6.	Kuchnia	płytki ceramiczne	30,23	30,23
7.	Toaleta personelu	płytki ceramiczne	1,49	1,49
8.	Obróbka wstępna	płytki ceramiczne	8,35	8,35
10.	Pomieszczenie socjalne	płytki ceramiczne	8,92	8,92
11.	Magazyn	płytki ceramiczne	9,71	9,71
12.	Zmywalnia	płytki ceramiczne	16,53	16,53
Razem			208,68	208,68
				POWIERZCHNIA RUCHU (M2)
9.	Komunikacja	płytki ceramiczne	9,94	9,94
Razem			9,94	9,94
Ogółem			218,62	

-wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźniki określające udział powierzchni ruchu w powierzchni netto

Kubatura obiektu nie zmienia się, ewentualna zmiana kubatury przebudowywanych pomieszczeń nie ma wpływu na kubaturę obiektu. Wysokości poszczególnych przebudowywanych pomieszczeń muszą wynikać z obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych. Wskaźnik powierzchni ruchu do powierzchni netto dla przedmiotowego lokalu wynosi 4,5%. Dopuszcza się przekroczenia podanych parametrów lub wskaźników na etapie projektowania tylko po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.

II.2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Wymagania dotyczące cech obiektu , rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych, warunków wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

a) przygotowanie terenu budowy:

Należy wykonać niezbędne prace przygotowawcze do prowadzenia prac budowlanych w szczególności:
- zapewnić stały dozór budowy;

- zabezpieczyć budowę przed dostępem osób nieuprawnionych.
- zapewnić kierowanie robotami przez osoby uprawnione w danej branży budowlanej.

b) architektura i technologia

W części obiektu należy wykonać przebudowę w celu wprowadzenie nowych funkcji zgodnie z „Projektem technologicznym – Przystosowanie pomieszczeń lokalu usługowego na jadłodajnię” opracowanym przez Wiesława Świąder w sierpniu 2017r. i uzgodnionym z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Świdnicy dnia 7 września 2016r. Pozostałe pomieszczenia należy wyremontować uwzględniając wytyczne zawarte w w/w projekcie technologicznym. W zakresie wykończenia wnętrz wprowadzić materiały i kolory stwarzające atmosferę nowoczesne obiektu gastronomicznego.

c) konstrukcja

Dla przebudowywanych elementów budynku należy zapewnić właściwe parametry wytrzymałościowe, izolacyjności cieplnej, akustycznej, przeciwwilgociowej i przeciwwodnej zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2004 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, obowiązującymi Polskimi normami i innymi przepisami szczegółowymi. Planowaną przebudowę poprzedzić wykonaniem oceny stanu technicznego obiektu pod kątem planowanych prac.

d) instalacje

- instalacja wentylacyjna

Istniejące elementy wentylacji mechanicznej zdemontować. We wszystkich pomieszczeniach wykonać nową wentylację mechaniczną uwzględniając okapy wentylacyjne zmontowane nad urządzeniami do obróbki termicznej. Rodzaj i sposób wentylacji mechanicznej kuchni powinien wynikać z obliczeń uwzględniających ilości ciepła i wilgoci wydzielane przez urządzenia i ludzi oraz poniższe wytyczne.

Zestawienie minimalnych ilości wymian powietrza wentylacyjnego

Nr	Nazwa pomieszczenia	wym./h	m3/h
1	Sala konsumpcyjna		50/osobę
6.	Kuchnia	15-30	
5.	Magazyn	2-3	
6.	Obróbka wstępna	4-8	
9.	Zmywalnia	10	

Cała instalacja musi być wykonana z materiałów odpornych na zwiększoną zawartość wilgoci. W pomieszczeniach przewidzieć wentylację grawitacyjną z wykorzystaniem kanałów istniejących oraz ewentualną budowę nowych (przy zastosowaniu wywiewników dachowych). Temperaturę i wilgotność w pomieszczeniach należy dostosować do wykonywanych w nim czynności i muszą odpowiadać wymogom BHP

- instalacja wodociągowo-kanalizacyjna

Lokal zasilany jest w wodę zimną z istniejącej wewnętrznej instalacji wodociągowej z zainstalowanymi dwoma wodomierzami.

Istniejącą instalację wodociągową w lokalu zdemontować.

Przybory instalacyjne włączyć do istniejącej instalacji wewnętrznej. Przy wszystkich punktach czerpalnych wymagana zimna i ciepła woda. Instalację wody zimnej i ciepłej należy wykonać w systemie rur z

sieciowanego polietylenu PEX dla instalacji wodociągowych. Łączenie rur przy pomocy tworzywowych złączek zaciskowych. W celu ograniczenia strat ciepła na rurociągach ciepłej wody oraz zapobieżeniu roszczenia przewodów wody zimnej należy zastosować izolację termiczną tych rurociągów.

Ścieki bytowo-gospodarcze z pomieszczeń objętych opracowaniem odprowadzane będą do istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej. Wewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej wykonać z rur i kształtek PVC-U. W obrębie pomieszczeń sanitarnych znajdują się podejścia kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków z przyborów sanitarnych. W przypadku braku możliwości grawitacyjnego odprowadzenia ścieków należy przewidzieć miejscowe zastosowanie pompowego odprowadzenia ścieków. Nie przewiduje się budowy elementów instalacji wod. – kan. poniżej stropu przedmiotowego lokalu. Przybory i urządzenia łączone z przewodami kanalizacyjnymi należy wyposażać w indywidualne zamknięcia wodne – syfony. Montaż przyborów sanitarnych – przybory sanitarne należy mocować w sposób zapewniający łatwy ich demontaż oraz właściwe użytkowanie.

- instalacja elektryczna

Należy wykonać przebudowę wewnętrznej instalacji elektrycznej w zakresie:

- demontażu instalacji elektrycznych istniejących
- instalacji oświetlenia ogólnego i awaryjnego
- instalacji siły i gniazd wtyczkowych 230V
- nowej tablic rozdzielczej TB
- instalacji ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym

Zamówiona moc przyłączeniowa nie jest wystarczająca na pokrycie potrzeb istniejących i projektowanych odbiorów. Należy przewidzieć konieczność uzyskania zwiększenia mocy dla obwodów oświetlenia i gniazd wtyczkowych oraz zmian w układzie pomiaru energii elektrycznej. Dla zabezpieczenia projektowanych obwodów odbiorczych należy zdemonstrować istniejące tablice rozdzielcze i wykonać nową rozdzielnicę TB. Rozdzielnicę wyposażać w wyłącznik główny, lampki kontrolne obecności napięcia (na ciemno), ochronnik przepięciowy kl. C, zabezpieczenia zwarciowe i przeciążeniowe oraz ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym dla obwodów:

- instalacji odbiorczej siły i gniazd wtyczkowych,
- instalacji oświetlenia ogólnego i awaryjnego
- instalacji ochrony dodatkowej przed porażeniem prądem elektrycznym.

Obwody siły zasilające urządzenia mocy, w tym m.in. kurtynę powietrzną, urządzenia wentylacji, podgrzewacze ciepłej wody, kuchnie, patelnie, taborety elektryczne, maszyny do ciasta, obieraczki itp. Zaprojektować i wykonać przy użyciu zabezpieczeń i przewodów dobranych do mocy elektrycznej urządzeń.

Oświetlenie naturalne i sztuczne w pomieszczeniach należy dostosować do wykonywanych w nim czynności i muszą odpowiadać wymogom BHP. Punkty świetlne powinny być obudowane i zapewniać prawidłowe oświetlenie przy każdym stanowisku pracy. Punkty oświetlenia boczne nad umywalkami, zlewami, należy zainstalować na wysokości 1,90 m od poziomu posadzki. Natężenie oświetlenia sztucznego na stanowiskach pracy powinno wynosić 300 lx.

Urządzenia i maszyny zasilane energią elektryczną wymagają stosowania instalacji ochrony od porażenia. Zgodnie z wymogami Polskiej Normy PN-IEC/60364-4-41/2000, wszystkie instalacje i urządzenia elektryczne powinny być objęte ochroną przed dotykiem bezpośrednim (ochrona podstawowa) i przed dotykiem pośrednim (ochrona dodatkowa). W linii zasilającej oraz instalacji odbiorczej stosować układ TN-S (z dodatkowym przewodem ochronnym PE). Jako środek ochrony przeciwporażeniowej dodatkowej w układzie sieciowym TN-S stosować samoczynne wyłączenie zasilania. Ochronę przed dotykiem bezpośrednim stanowi izolacja robocza przewodów i aparatów zabezpieczających.

Ochronę przed dotykiem pośrednim stanowi samoczynne wyłączenie zasilania, realizowane przez zabezpieczenia w przypadku pojawienia się niebezpiecznego napięcia dotyku na elementach instalacji nie będących pod napięciem. Wszystkie metalowe części urządzeń elektrycznych nie będących pod napięciem oraz bolce zerowe gniazd wtyczkowych połączyć z przewodem ochronnym "PE". Przewody te winny być oznaczone kolorem zielono-żółtym

Całość robót wykonać zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. (Dz.U. Nr 75 z dnia 15.06.2002 r. poz. 690) oraz normy PN-IEC/603644-41/2000 w zakresie ochrony przeciwporażeniowej. Instalacje odbiorcze wewnętrzne winny spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. (Dz.U. Nr 75 z dnia 15.06.2002 r. poz. 690) oraz normy PN-IEC 60364-4-443/1999 i PN91/E-08109. Tablice rozdzielczą oznakować i opisać zgodnie z obowiązującą symboliką.

e) wykończenia

Ściany działowe z płyt gipsowo kartonowych wodoodpornych na ruszcie z systemowych profili stalowych.

Ściany i sufity wszystkich pomieszczeń powinny być w jasnych kolorach, nienasiąkliwe, niepyłące, z gładką powierzchnią, łatwo zmywalne, bez uszkodzeń i szczelin, Dolna część ścian korytarza do wysokości 1,5 m od podłogi powinna być zmywalna. Ściany pomieszczeń w miejscach produkcji oraz przy umywalkach i zlewozmywakach pokryć do wysokości co najmniej 200 cm materiałem zmywalnym i odpornym na działanie wilgoci oraz środków do dezynfekcji.

Podłogi powinny być wykonane z materiałów trwałych, gładkich, zmywalnych nienasiąkliwych, nieśliskich, odpornych na ścieranie, uderzenia mechaniczne, bez uszkodzeń powierzchniowych.

Płytki ściennie: szklone o gładkiej powierzchni z przeszklionymi krawędziami, jednobarwne i jasne; nasiąkliwość poniżej 0,5%; odporność chemiczna klasy GA, GLA; odporność na płamienie min. Klasy 4. Płytki podłogowe: szklone o gładkiej powierzchni z przeszklionymi krawędziami, jednobarwne i jasne; nasiąkliwość poniżej 0,5%; odporność chemiczna klasy GA, GLA; odporność na płamienie min. Klasy 4; odporność na ścieranie klasa V; antypoślizgowość R11 – pom. 6, 8 i 12, R10 – pom. 2, 3, 4, 5, 7, 10 i 11, R9 – pom. 9. Grubość płytek podłogowych min. 10mm. Spadki posadzek 1,5% w kierunku kratek ściekowych.

Spoiny nienasiąkliwe i odporne chemicznie.

Powierzchnie ścian i sufitów – tynki wewnętrzne zwykle cementowo – wapienne z wykonaniem gładzi. Malowanie ścian i sufitów farbami lateksowymi.

Podłoga Sali konsumpcyjnej – wykładzina PCV homogeniczna grubości min.1,5mm, antypoślizgowość min. R9

Drzwi i futryny wewnętrzne – gładka powierzchnia, łatwe do umycia.

Drzwi wewnętrzne podlegają wymaganiom obligatoryjnym, wynikającym z przepisów techniczno-budowlanych, Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 201, poz. 1238 oraz zmiany z 2003 r. Nr 33, poz. 270; z 2004 r. – Nr 109, poz. 1156 i z 2008 r. – Nr 201, poz. 1238). Drzwi muszą spełniać wymogi bezpieczeństwa użytkowania.

Kolorystyka zewnętrzna i wewnętrzna okładzin, stolarki, białego montażu i wyposażenia wykonana ma być według uzgodnień z inwestorem w fazie projektowania. Stosować tylko elementy i materiały posiadające odpowiednie certyfikaty wymagane przepisami bhp i p.poż.

f) Wymagania dotyczące wyposażenia

Urządzenia białego montażu

W pomieszczeniach: wydawalni (5), kuchni (6) zainstalować należy:

2 umywalki z bateriami i syfonami,

W pomieszczeniach: toaleta dla niepełnosprawnych (2), toaleta z przedsionkiem (3, 4), toaleta personelu (7) i pomieszczeniu socjalnym (10) zainstalować należy:

- 3 umywalki z bateriami i syfonami,
- 3 miski ustępowe ze spluczkami
- 1 umywalkę w szafce z baterią i syfonem,
- 1 zlew w szafce z baterią i syfonem,

Separator tłuszczu

Instalacje kanalizacji z pomieszczeń: wydawalni (5), kuchni (6), obróbki wstępnej (8) i zmywalni (12) włączyć należy do istniejącej kanalizacji za pośrednictwem podzewowych separatorów tłuszczu, o wydajności ok. 0,5 l/s.

Podgrzewacz ciepłej wody użytkowej

Instalacje wody ciepłej wyposażyć w pojemnościowy, elektryczny podgrzewacz wody (pojemność 150 – 200l, moc 2 – 6 kW, regulacja temperatury 35 – 80 °C, możliwość wymiany miedzianych grzałek.

Uchwyty dla niepełnosprawnych

W toalecie dla niepełnosprawnych przy umywalce i misce ustępowej zainstalować należy komplet uchwytów dla niepełnosprawnych.

Wyposażenie wbudowane

W pomieszczeniach: wydawalni (5), i zmywalni (12) zainstalować należy:

- ladę barową drewnianą z blatem zmywalnym i drzwiczkami 90/100,
- okienko 70/50 z półką dla zwrotu naczyń.

Kurtyna powietrza

Nad drzwiami wejściowymi do Sali konsumpcyjnej zainstalować elektryczną kurtynę powietrzną .

Dane techniczne:

- zasilanie 230V/400V
- moc grzewcza 2/4/6 kW
- moc dmuchawy ok. 160 W
- poziom hałasu max 57dB
- czujnik otwarcia drzwi (możliwość dogrzewania po zamknięciu drzwi)
- pilot sterowania

Oprawy oświetleniowe

Wszystkie pomieszczenia wyposażyć w oprawy oświetleniowe umożliwiające zastosowanie źródeł światła typu LED. Natężenie oświetlenia sztucznego na stanowiskach pracy powinno wynosić 300 lx.

g) Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

Termin realizacji określony został w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Dokumentację projektową należy wykonać w zakresie koniecznym do uzgodnienia z Zamawiającym rozwiązań technologiczno – materiałowych oraz umożliwiających jednoznacznie realizację robót budowlano – montażowych.

Wykonawca przedstawi do akceptacji przez Zamawiającego harmonogram realizacji inwestycji i harmonogram płatności.

W ramach przekazania placu budowy Zamawiający przekaze wykonawcy teren niezbędny dla prawidłowej realizacji inwestycji. Wykonawca będzie zobowiązany umową do przejęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,

- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową,
- zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich,

Wywóz gruzu i ewentualnie odpadów budowlanych należy dokonywać na wysypisko lub w inne miejsce dostępne dla wykonawcy posiadające stosowne zezwolenia.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania obowiązujących przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Wyroby budowlane wytwarzane według zasad określonych w dokumentacji projektowej lub warunkach wykonania będą wymagały badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry. Koszt przeprowadzenia tych badań obciążają wykonawcę.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Kontroli będą poddane w szczególności:

- rozwiązania projektowe zawarte w dokumentacji projektowej
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w dokumentacji projektowej
- sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z dokumentacją projektową, programem funkcjonalno-użytkowym, warunkami wykonania oraz umową.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy,
- odbiór ostateczny tj. po okresie rękojmi i gwarancji.

III. Część informacyjna

- 1) Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów – nie są wymagane
- 2) Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane - *załącznik nr 1*
- 3) Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.),
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422);
 - Ustawa z dnia 25 sierpnia 2006r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 136, poz. 914 z późn. zm.),
 - Rozporządzenie (WE) Nr 852/2004 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 29 kwietnia 2004r. w sprawie higieny środków spożywczych (Dz. Urz. UE L 139 z 30.04.2014r. z późn. zm.)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno –użytkowego (t.j. Dz. U. Nr 202 poz. 2072)
- 4) Inne posiadane informacje i dokumenty potrzebne do zaprojektowania robót budowlanych
 - inwentaryzacja lub dokumentacja obiektu budowlanego - *załącznik nr 2*

- „Projekt technologiczny: Przystosowanie pomieszczeń lokalu usługowego na jadłodajnię”
uzgodniony z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Świdnicy - *załącznik nr 3*
- 5) Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem -
nie występują.