

ZP.271.1A.2017

Świebodzice, dnia 2.05.2017 r.

**ZMIANA NR 1
do SIWZ**

Dotyczy: „Przebudowa i remont krytej pływalni w Świebodzicach”.

Gmina Świebodzice działając na podstawie przepisów art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164, ze zm.), informuje o modyfikacji specyfikacji istotnych warunków zamówienia w zakresie zmiany treści załącznika nr 8 do SIWZ (wzór umowy).

- w §5 pkt 12) zostaje wykreślony.

- w §6 dodaje się punkt 31), który otrzymuje brzmienie:

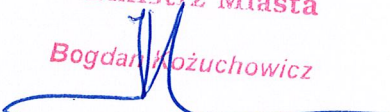
„W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 30) czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL

pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych*."

Burmistrz Miasta
Bogdan Koźuchowicz



UMOWA NR ZP

O ZAPROJEKTOWANIE I WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

zawarta w Świebodzicach w dniu roku pomiędzy:

akceptuję
Burmistrz Miasta
Bogdan Kożuchowicz

Gminą Świebodzice z siedzibą w Świebodzicach przy ul. Rynek 1, posiadającą numer NIP: 884-23-65-249, REGON: 890718337, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Świebodzice – Bogdana Kożuchowicza przy kontrasygnacie: Skarbnika Miasta Świebodzice – Luizy Gass-Sokólskiej, zwaną w dalszej części **“Zamawiającym”**

a

..... z siedzibą w, ul.,

zwany/a w dalszej części **“Wykonawcą”**.

Niniejsza Umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164, ze zm.).

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie w ramach zadania inwestycyjnego pn.: **„Przebudowa i remont krytej pływalni w Świebodzicach”** dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych, polegających na przebudowie i remoncie części budynku krytej pływalni zlokalizowanej przy ul. Mieszka Starego 8 w Świebodzicach (działka 302/4 obręb Pełcznica 1). Obiekt stanowi halę basenową z holem wejściowym, kasami, pomieszczeniami sanitarnymi, pomieszczeniami obsługi basenu i szatniami na poziomie dostępnym z poziomu gruntu oraz kondygnacją podbasenia, zlokalizowaną na poziomie niższym, z kompletnym zapleczem technicznym, chlorownią, maszynownią, pomieszczeniami filtrów, pomieszczeniami sanitarnymi. Obiekt jest w dobrym stanie technicznym. Przeprowadzane są regularne przeglądy techniczne. Obiekt jest czynny. Dane całego obiektu: pow. użytkowa 1992 m², pow. zabudowy 1720 m², kubatura 17209 m³. Użytkownik obiektu – OSiR Świebodzice Sp. z o.o., ul. Mieszka Starego 6 w Świebodzicach.
2. W części dotyczącej prac projektowych przedmiot umowy obejmuje wykonanie na podstawie Programu Funkcjonalno – Użytkowego (PFU) udostępnionego przez Zamawiającego w postępowaniu o zamówienie publiczne, w szczególności:

- 1) weryfikacji danych wyjściowych do projektowania, przygotowanych przez Zamawiającego - inwentaryzacje uzupełniające, konieczne badania i analizy (w tym technologiczne) - niezbędne dla prawidłowego wykonania dokumentacji Wykonawcy
- 2) opracowanie, na podstawie posiadanego przez Zamawiającego Programu Funkcjonalno Użytkowego (PFU), koncepcji roboczej rozwiązań technicznych i architektonicznych, wizualizacji (tylko dla zmiany sposobu użytkowania i modernizacji szatni z zapleczem sanitarnym) do uzgodnienia z Zamawiającym, przed rozpoczęciem prac projektowych; w opracowaniach projektowych przewidzieć konieczność zastosowania technologii i materiałów o jakości, trwałości i odporności na korozję odpowiedniej dla stosowania w krytych pływalniach,
- 3) opracowanie dokumentacji do zgłoszenia robót budowlanych określonych w art. 30 ust. 1 pkt 2a Prawa budowlanego,
- 4) uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii i pozwoleń niezbędnych do wykonania prac projektowych stanowiących przedmiot niniejszej umowy oraz pozwalających następnie przeprowadzić pełen proces inwestycyjny, (wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego zaświadczenia o przyjęciu zgłoszenia bez wniesienia sprzeciwu,
- 5) wykonanie branżowych projektów wykonawczych w zakresie ustalonym w §5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129),
- 6) sporządzenie projektu technologii, obejmującego wskazanie stref i pomieszczeń technologicznych wraz ze wskazaniem lokalizacji wszystkich urządzeń technologicznych i wyposażenia określonego w PFU oraz wytycznymi do ich montażu.
- 7) wykonanie STWiOR w zakresie koniecznym do uzgodnienia z Zamawiającym przyjętych rozwiązań technologicznych i materiałowych oraz ustalonym w §5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129),
- 8) w przypadku konieczności wykonanie projektów organizacji i wprowadzenie zastępczego ruchu drogowego,
- 9) wykonanie opracowania zawierającego informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy realizacji robót budowlanych,
- 10) wykonanie wszelkich innych projektów specjalistycznych, o ile będą niezbędne do prawidłowego wykonania robót budowlanych,

- 11) wykonanie wszelkich niezbędnych dla prawidłowego przeprowadzenia procesu inwestycyjnego działań i opracowań wymaganych przepisami prawa i wymogami administracyjnymi,
 - 12) pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją zaprojektowanych w ramach niniejszej umowy robót budowlanych.
3. Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) obejmuje w szczególności:
- 1) przebudowę pomieszczeń szatni i natrysków na pomieszczenia saunarium i tężni solnej, wraz z montażem tężni solankowej, 3 nowych saun i wanny schładzającej z wytwornicą lodu,
 - 2) przebudowę pomieszczenia holu wejściowego,
 - 3) modernizację strefy natrysków i toalet z przystosowaniem kabiny i osprzętu dla osób niepełnosprawnych,
 - 4) wymianę istniejącej wanny jacuzzi,
 - 5) dostawienie nowej 12 osobowej wanny jacuzzi,
 - 6) wymianę istniejącego oświetlenia hali basenowej na oświetlenie typu LED,
 - 7) wymianę istniejącego oświetlenia szatni i sanitariatów na oświetlenie typu LED,
 - 8) wymianę oświetlenia holu wejściowego na oświetlenie typu LED, oświetlenia ewakuacyjnego i sufitu systemowego w holu wejściowym,
 - 9) wymianę centrali wentylacyjno-klimatyzacyjnej wraz z wymianą części przewodów na hali basenowej i saunarium,
 - 10) zainstalowanie nowego Elektronicznego Systemu Obsługi Kasowej,
 - 11) wymianę urządzeń automatycznej kontroli wody,
 - 12) wymianę złożeń filtracyjnych,
 - 13) niezbędne prace remontowe sali basenu,
 - 14) remont zjeżdżalni,
 - 15) modernizacja systemu nagłośnienia,
 - 16) montaż systemu podtrzymywania energii dla instalacji pomiaru czasu systemu ESOK,
 - 17) wymianę zjeżdżalni w brodziku,
 - 18) demontaż istniejących saun, demontaż basenu schładzającego na sali basenu,
 - 19) montaż monitoringu na sali basenu, saunarium i tężni solankowej,
 - 20) wymiana witryny pomiędzy salą basenu a pomieszczeniem ratowników i wymiana ramy witryny pomiędzy salą basenu a kawiarnią,
 - 21) czyszczenie wymienników ciepła.
4. Poszczególne elementy Projektu zostaną sporządzone odpowiednio:
- dokumentacja do zgłoszenia w 4 egzemplarzach,
 - pozostałe opracowania w 3 egzemplarzach

w formie pisemnej oraz dodatkowo w 2 egzemplarzach w formie elektronicznej, na nośniku elektronicznym.

5. W części dotyczącej robót budowlanych przedmiot umowy obejmuje pełen zakres robót rozbiórkowych, robót budowlanych wszelkich branż budownictwa, robót montażowych, usług budowlanych oraz dostaw maszyn i urządzeń, dotyczących budowanego obiektu i infrastruktury mu towarzyszącej, które Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przekazać Zamawiającemu zgodnie z niniejszą umową, PFU, zatwierdzonym przez Zamawiającego do realizacji Projektem, a także zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane oraz zgodnie z innymi obowiązującymi przepisami, jak również z zasadami wiedzy technicznej, w szczególności:
- 1) wykonanie wszelkich czynności związanych z organizacją terenu budowy w uzgodnieniu z użytkownikiem obiektu,
 - 2) dostarczenie materiałów, sprzętu i narzędzi niezbędnych do wykonania robót budowlanych,
 - 3) wykonanie na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, robót budowlano-montażowych, zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami i przepisami prawa,
 - 4) wykonanie wymaganych badań, sprawdzeń i pomiarów,
 - 5) przeprowadzenie pozytywnych odbiorów przez odpowiednie instytucje, wraz z poniesieniem kosztów z tym związanych,
 - 6) wykonanie dokumentacji powykonawczej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
 - 7) wykonanie operatu kołaudacyjnego, w dwóch egzemplarzach dla Zamawiającego, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
 - 8) wykonanie instrukcji użytkowania dostarczonego wyposażenia (wraz z instrukcjami i gwarancjami urządzeń),
 - 9) zawiadomienie, w imieniu inwestora, Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Świdnicy o zakończeniu budowy i uzyskania dokumentu umożliwiającego użytkowanie obiektu,
- i inne, niezbędne do pełnego wykonania przedmiotu zamówienia.

§2

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

Strony ustalają następujący termin wykonania przedmiotu umowy: **do dnia 18 grudnia 2017 r.**

§3
WYNAGRODZENIE.

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości zł brutto (*słownie złotych:*). Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwocie złotych.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji projektowej w wysokości zł brutto (*słownie złotych:*) oraz wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych w wysokości zł brutto (*słownie złotych:*).
3. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszystkie koszty niezbędne do pełnej i prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
4. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić kwoty, o której mowa w ust. 1 poza okolicznościami określonymi w § 7 niniejszej umowy.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie zmienione w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT.
6. Wierzytelności:
 - 1) Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
 - 2) W przypadku Wykonawcy będącego Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w pkt 1), występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków Konsorcjum, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.
 - 3) Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w pkt 1) dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
 - 4) Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.
 - 5) Strony zgodnie dopuszczają umowne potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy, bez dalszej zgody Wykonawcy, wszelkich wierzytelności Zamawiającego jakie mogą

powstać w stosunku do Wykonawcy, w tym w szczególności kar umownych należnych Zamawiającemu na mocy postanowień niniejszej umowy.

§4

NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY

1. Do kontaktów z Wykonawcą w sprawie realizacji zamówienia Zamawiający wyznacza następujące osoby:
 - Witold Baran, tel. 74 666-95-31, e-mail: witold.baran@swiebodzice.pl
2. Do kontaktów z Zamawiającym w sprawie realizacji zamówienia Wykonawca wyznacza następujące osoby:
 -, tel., e-mail:

§5

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie 7 dni liczonych od daty pisemnego zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót przez Wykonawcę oraz poinformowania użytkownika OSiR Sp. z o.o. o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych,
- 2) ustanowienia branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego posiadających określone prawem uprawnienia do nadzorowania poprawności wykonania robót. Wykaz ustanowionych przez Zamawiającego inspektorów nadzoru inwestorskiego Zamawiający przedstawi Wykonawcy przed protokolarnym przekazaniem terenu budowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) niniejszego paragrafu,
- 3) poinformowania Wykonawcy na piśmie o zmianie osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w danej branży bądź specjalności i ustanowieniu innego inspektora,
- 4) protokolarnego przekazania Wykonawcy Programu Funkcjonalno-Użytkowego w dniu zawarcia umowy,
- 5) udzielenia Wykonawcy pełnomocnictwa do załatwienia w imieniu Gminy Świebodzice wszelkich spraw związanych z uzyskaniem wszystkich niezbędnych zapewnień, uzgodnień, opinii, decyzji oraz dopełnieniem koniecznych formalności związanych z realizacją i zakończeniem zadania (z wyłączeniem uprawnienia do zaciągania zobowiązań finansowych),

- 6) dokonania odbioru robót zanikowych lub ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych,
- 7) uczestniczenia w odbiorach technicznych,
- 8) dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy,
- 9) zapłaty wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.
- 10) Zamawiający będzie wykonywał swoje obowiązki poprzez inspektorów nadzoru inwestorskiego i inne osoby upoważnione przez Zamawiającego do wykonywania określonych obowiązków.
- 11) Zamawiającemu przysługują uprawnienia kontrolne wobec zobowiązania Wykonawcy, o którym mowa w §6 pkt 30:
 - w trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w §6 pkt 30 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń w zakresie potwierdzania spełniania ww. wymogów i dokonania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania świadczenia.
- 12) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§6

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy terminowo i w sposób zgodny z postanowieniami niniejszej umowy,
- 2) zawarcie odpowiednich umów ubezpieczeniowych,
- 3) zapewnienie opracowania dokumentacji projektowej i dokumentów mu towarzyszących z należytą starannością, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej w szczególności z uwzględnieniem wymagań zawartych w ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz. U. z 2016 r., poz. 831). Projekt zawierać będzie sprawdzenia, opinie, uzgodnienia wymagane przez obowiązujące przepisy prawa.

- 4) przed przystąpieniem do wykonywania prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest do dokonania oględzin terenu budowy i szczegółowego zapoznania się z warunkami w jakich będą realizowane roboty,
- 5) ścisła współpraca z Zamawiającym w realizacji przedmiotu umowy, w szczególności, w odniesieniu do dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do współpracy w zakresie uzgodnień co do zastosowanej technologii robót, materiałów i urządzeń, kolorystyki, wyglądu elementów budynku itd.
- 6) zaopatrzenie Projektu w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że prace te zostały wykonane zgodnie z Umową, w tym PFU, uzyskanymi decyzjami i warunkami, obowiązującymi przepisami prawa, jak również zostają wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, jakiemu mają służyć. Wykonawca złoży również oświadczenia, że wersja elektroniczna każdego z opracowań jest tożsama z wersją papierową.
- 7) przed zgłoszeniem zamiaru wykonania robót budowlanych w Starostwie Powiatowym złożeniem Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację projektową celem akceptacji, na co Zamawiający przewiduje 5 dni roboczych,
- 8) **wraz ze zgłoszeniem o zamiarze rozpoczęcia robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wymagane przepisami oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika budowy i ustanowi kierowników robót branżowych, a także przedstawi Zamawiającemu na piśmie wykaz osób przewidzianych po jego stronie do realizacji przedmiotu umowy wraz z dokumentami poświadczającymi uprawnienia do pełnienia określonej funkcji,**
- 9) protokolarne przejęcie terenu budowy,
- 10) zapewnienie na naradach technicznych, organizowanych przez Zamawiającego w obecności osób wyznaczonych przez niego do technicznego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności projektanta - kierownika zespołu realizacji projektu oraz kierownika budowy. Osoby te w imieniu Wykonawcy przedstawiają Zamawiającemu stan zaawansowania realizacji przedmiotu umowy i zagadnienia związane z jej realizacją,
- 11) organizacja terenu budowy obejmująca:
 - a) wykonanie prac przygotowawczych na terenie budowy, robót tymczasowych, które są potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych, urządzenie i wyposażenie zaplecza budowy,
 - b) oznaczenie terenu budowy lub innego miejsca, przez które mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe, udostępnione przez Zamawiającego jako miejsca pracy, które mogą stanowić część terenu budowy,

- c) umieszczenie tablicy informacyjnej zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - d) zapewnienie pełnego zabezpieczenia terenu budowy w tym pełną ochronę osób i mienia, a w szczególności opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 12) ustanowienie kierowników robót branżowych oraz zapewnienie ogólnego dozoru terenu budowy,
 - 13) zapewnienie stałego i wykwalifikowanego personelu, materiałów, urządzenie budowy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymaganymi przepisami i,
 - 14) zapewnienie osobom wykonującym prace budowlane odpowiedniego oznaczenia w kamizelce z logo lub nazwą Wykonawcy oraz zapewnienie tym osobom dostępu do toalet.
 - 15) przestrzeganie przepisów Prawa Budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, z zakresu ochrony środowiska itp. oraz umożliwienie wstępu na teren budowy Użytkownikowi, Zamawiającemu i jego personelowi, pracownikom organów państwowych celem dokonywania kontroli i udzielanie im informacji i pomocy wymaganej przepisami,
 - 16) podjęcie wszelkich niezbędnych działań celem ochrony środowiska na terenie budowy oraz unikanie szkód lub nadmiernej uciążliwości prowadzonej budowy dla stron trzecich i dóbr publicznych lub innych negatywnych skutków, wynikających ze sposobu działania,
 - 17) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z Prawem budowlanym, pozwoleniem na budowę, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz innymi przepisami jeżeli pozostają w związku z przedmiotem umowy,
 - 18) prawidłowe usytuowanie robót w stosunku do punktów linii i poziomów odniesienia, wynikających z dokumentacji projektowej lub wskazówek Zamawiającego,
 - 19) utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód oraz niezwłoczne usuwanie zbędnych materiałów, odpadków, śmieci, urządzeń prowizorycznych itp.,
 - 20) zapewnienie właściwej koordynacji robót wykonywanych przez ewentualnych podwykonawców,
 - 21) uregulowanie należności wobec podwykonawców w przypadku podzlecenia robót budowlano-montażowych wraz z przedstawieniem kopii faktury wystawionej przez podwykonawcę oraz dowodów zapłaty potwierdzonych za zgodność z oryginałem jako uregulowanie należności wobec podwykonawcy za podzlecony zakres prac,
 - 22) udzielanie na żądanie Zamawiającemu informacji o personelu, jego ilości, czasie pracy oraz pracującym sprzęcie,

- 23) informowanie na żądanie Zamawiającego o sposobie prowadzenia jakościowych prób i pomiarów materiałów, konstrukcji, maszyn i urządzeń używanych na budowie,
- 24) wykonanie odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania (jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem), a także dokonywanie prób wytrzymałościowych wykonanych robót (odkucia, wycinki, badania laboratoryjne itp.),
- 25) usuwanie niezwłocznie ujawnionych wad przedmiotu umowy,
- 26) na żądanie Zamawiającego przerwanie robót na budowie, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba – zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
- 27) po zakończeniu robót usunięcie wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp., oraz pozostawienie całego terenu budowy i jego otoczenie w stanie czystym i nadającym się bezpośrednio do użytkowania,
- 28) zapewnienie ochrony przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonanych przez siebie robót do momentu odbioru przez Zamawiającego,
- 29) realizowanie zadania w porozumieniu z użytkownikiem obiektu – OSiR Sp. z o.o., ul. Mieszka Starego 6 w Świebodzicach. Wszystkie elementy i materiały przewidziane w dokumentacji projektowej do rozbiórki i demontażu, każdorazowo przed przystąpieniem do robót winny być konsultowane pod kątem ewentualnego ich przekazania na rzecz Zamawiającego.
- 30) Wykonawca (oraz jego podwykonawcy i dalsi podwykonawcy) jest zobowiązany do zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polegać będzie na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy – przez cały okres ich wykonywania. Powyższy obowiązek w szczególności dotyczy czynności obejmujących roboty ogólnobudowlane i montażowe.
- 31) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 30) czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy

o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*.

§7

ZAMÓWIENIA DODATKOWE, ZAMIENNE I ZANIECHANE

1. Jeżeli w trakcie realizacji niniejszej umowy zajdzie konieczność wykonania dostaw, usług lub robót budowlanych, nie objętych zamówieniem podstawowym na zasadach określonych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, podstawą do stwierdzenia konieczności realizacji dostaw, usług lub robót dodatkowych będzie podpisany przez Zamawiającego i inspektora nadzoru „protokół konieczności”, zaś podstawą ustalenia ich wartości będzie sporządzony przez Wykonawcę i na jego koszt kosztorys ofertowy. Kosztorys ofertowy podlega weryfikacji przez właściwego inspektora nadzoru oraz akceptacji przez Zamawiającego.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowej realizacji umowy. Wprowadzanie robót zamiennych jest możliwe jeśli:

- a) są korzystne dla Zamawiającego na etapie realizacji umowy lub przyniosą korzystne skutki w trakcie eksploatacji przedmiotu umowy,
 - b) stały się konieczne na skutek ujawnienia przeszkód lub błędów w dokumentacji projektowej,
 - c) pozwolą osiągnąć obniżenie kosztów, lepsze parametry techniczne, użytkowe, estetyczne przyjętych w dokumentacji projektowej,
 - d) wystąpiła niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub przyjętych do wyceny w ofercie,
 - e) pojawienie się na rynku, części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy oraz kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy.
3. W przypadku wystąpienia robót zamiennych, koniecznych do wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu niniejszej umowy, roboty te mogą być wykonane na podstawie protokołów konieczności potwierdzonych przez Zamawiającego i inspektora nadzoru oraz projektanta. Bez zatwierdzenia „protokołów konieczności” przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonania ww. robót.
4. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Roboty takie nazywane będą „robotami zaniechanymi”, a ich zaniechanie wymaga każdorazowej zgody Zamawiającego.

§8

PRAWA AUTORSKIE

1. Sporządzona przez Wykonawcę dokumentacja projektowa, jak również jej części, jako wytwór myśli projektantów podlegają ochronie zgodnie z odrębnymi przepisami o prawach autorskich i prawach pokrewnych.
2. Projektantów podpisanych na składowych częściach dokumentacji projektowej uznaje, się za autorów tej dokumentacji. Zachowują oni osobiste prawa autorskie do niej zastrzeżone na mocy przepisów o prawach autorskich i prawach pokrewnych.
3. Całość dokumentacji projektowej wraz z załącznikami, uzgodnieniami, pozwoleniami, i każda jej część osobno, stanowi własność Zamawiającego. Wraz z przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji projektowej, a w wypadku rozwiązania Umowy w trakcie jej trwania niezależnie od podstaw i przyczyn rozwiązania, Wykonawca, bez składania dodatkowego oświadczenia woli przenosi na Zamawiającego, niezależnie od wszelkich innych okoliczności, wszelkie autorskie prawa majątkowe objęte następującymi polami eksploatacji: jednokrotnej

realizacji całości robót przez Zamawiającego bez udziału Wykonawcy, utrwalenia, zwielokrotnienie dowolną techniką, wprowadzenie do obrotu, wprowadzenie do pamięci komputera, związane z przekazaną dokumentacją i zezwala mu na dokonywanie bez konieczności uzyskania jego dalszej zgody wszelkich zmian pod warunkiem, że zmiany te dokonywane będą na zlecenia Zamawiającego przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i przygotowanie zawodowe. Powyższe przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich i obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany w dokumentacji dokonywane przez Wykonawcę.

§9

HARMONOGRAM RZECZOWO-TERMINOWO-FINANSOWY

1. W terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram rzeczowo – terminowo – finansowy celem zatwierdzenia. Harmonogram powinien uwzględniać rozliczenie zgodnie z §21 umowy.
2. Harmonogram będzie aktualizowany przez Wykonawcę w zależności od faktycznego postępu prac projektowych i robót budowlanych oraz wpływu tego postępowania na powiązania z innymi robotami, a także na każde żądanie Zamawiającego. W uaktualnionym harmonogramie należy uwzględnić również zmiany kolejności wykonywania robót. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu zaktualizowany harmonogram rzeczowo – terminowo – finansowy w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia konieczności jego aktualizacji.
3. Dla swej ważności każdorazowo zmieniony harmonogram musi być zaakceptowany przez inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.
4. Nie dostarczenie Zamawiającemu harmonogramu w określonym terminie będzie skutkować karą w wysokości 0,2% od wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.

§10

CZAS PRACY

Jeżeli ze względów technologicznych lub organizacyjnych, niezbędne jest wydłużenie czasu pracy w dni robocze lub wykonywanie robót w dni wolne od pracy, powinno to być uzgodnione z Inspektorem nadzoru inwestorskiego i Zamawiającym. Powyższa okoliczność nie wpływa na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania umowy.

§11

UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ważnych i opłaconych polis ubezpieczeniowych, obejmujących cały okres realizacji zadania do czasu odbioru końcowego, ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności.
2. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi kopie w/w polis ubezpieczeniowych.
3. W czasie, w którym Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ochrony ubezpieczeniowej, będzie przekazywał Zamawiającemu, w terminie do 3 dni od wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia, kopie kolejnych odnowień polisy i dowody opłacenia składek, z zachowaniem ciągłości okresu i warunków ubezpieczenia.

§12

MATERIAŁY

1. Materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy powinny być zakupione przez Wykonawcę i odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dn. 09.03.2011 r., z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z dnia 30 kwietnia 2004r. Nr 92 poz.881 z późn. zm.) oraz być zgodne z przyjętymi w projekcie.
2. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco dostarczać inspektorowi nadzoru inwestorskiego wnioski materiałowe zawierające deklaracje właściwości użytkowych, deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności z Polską Normą przenoszącą europejskie normy zharmonizowane lub aprobaty techniczne na materiały przewidziane do wbudowania, a także uzyskać na nie akceptację inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Jeżeli Zamawiający zażąda badań dotyczących określenia użytych materiałów i jakości robót, Wykonawca obowiązany jest je przeprowadzić.
4. Jeżeli po przeprowadzeniu tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót jest zgodne z umową to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§13

PODZLECANIE ROBÓT

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający odpowiada w stosunku do podwykonawców lub dalszych podwykonawców do kwoty zasadniczej wynikającej z umowy głównej z Wykonawcą.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od sporządzenia projektu lub zmiany projektu. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu lub jego zmian pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
5. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem umowę o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. **Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, za akceptację umowy lub zmian do niej przez Zamawiającego.**
6. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
 - 2) kwotę wynagrodzenia – łączna kwota robót powierzonych Podwykonawcom nie powinna być wyższa, niż wartość robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - 3) termin wykonania robót objętych umową,
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi,
 - 5) w przypadku podzlecenia Podwykonawcy przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia, termin wynagrodzenia płatnego Podwykonawcy przez Wykonawcę za wykonane prace powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę dla Zamawiającego.

7. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 4 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
8. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
10. Niezależnie od postanowień ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 7 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.

§14

OPÓŹNIENIE ROBÓT

1. Wykonawca winien uprzedzić pisemnie Zamawiającego o każdej okoliczności mogącej powodować opóźnienie robót w chwili wystąpienia takiej okoliczności.
2. Jeżeli nastąpi opóźnienie Wykonawca winien powiadomić pisemnie Zamawiającego o przyczynach i skutkach opóźnienia. Zawiadomienie to powinno zostać przedstawione Zamawiającemu w ciągu 7 dni od zaistnienia okoliczności powodujących konieczność jego sporządzenia. Jeżeli takie opóźnienie wystąpi, obowiązkiem Wykonawcy jest przyspieszenie postępu robót w celu ich realizacji zgodnie z postanowieniami umowy.
3. Jeżeli z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nastąpi opóźnienie ponad 30 dni w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający może przerwać wykonywanie robót przez Wykonawcę i odstąpić od umowy. Dalszą realizację niewykonanych robót Zamawiający może zlecić stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. Koszt ten zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. W opisanym w ust. 3 przypadku Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za już wykonane roboty budowlano-montażowe, jak również nie jest uprawniony do jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego z tytułu odstąpienia przez niego od umowy.
5. W przypadku przerwania robót i odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w sytuacji określonej w ust. 3, dokonuje on odbioru wykonanych i zinwentaryzowanych robót na podstawie §15 niniejszej umowy. Z czynności odbiorowych powstanie protokół zdawczo-odbiorczy, w którym wyznaczony zostanie termin na opuszczenie osób oraz usunięcia

maszyn, urządzeń i tych materiałów Wykonawcy z terenu budowy, które Zamawiający uzna za zbędne. W przypadku, gdy Wykonawca nie opuści i opróżni placu budowy, to Zamawiający uprawniony jest do samodzielnego wykonania tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§15

ODBIORY

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) koncepcji i wizualizacji, polegający na ocenie przyjętych rozwiązań projektowych i po wprowadzeniu ewentualnych zmian, zatwierdzeniu przez Zamawiającego,
 - 2) projektu budowlanego, polegający na ocenie przyjętych rozwiązań projektowych i po wprowadzeniu ewentualnych zmian zatwierdzeniu przez Zamawiającego,
 - 3) całości prac projektowych zdefiniowanych w §1 ust 3., polegający na ocenie przyjętych rozwiązań projektowych i po wprowadzeniu ewentualnych zmian zatwierdzeniu przez Zamawiającego,
 - 4) robót zanikających lub ulegających zakryciu, polegający na ocenie ilości i jakości robót, których ocena nie byłaby możliwa, w toku dalszej realizacji przedmiotu umowy,
 - 5) częściowy robót budowlanych,
 - 6) końcowy robót budowlanych,
 - 7) końcowy przedmiotu umowy,
 - 8) odbiór pogwarancyjny
2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy będzie równoznaczny z przekazaniem przedmiotu umowy Zamawiającemu. Z przekazania sporządzony zostanie protokół. Wzór protokołu przygotowuje Zamawiający.

§16

ROBOTY ZANIKAJĄCE ORAZ ODBIORY CZĘŚCIOWE I KOŃCOWY ROBÓT BUDOWLANYCH

1. W terminie określonym w §2 niniejszej umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu koncepcję i wizualizację celem akceptacji. Ewentualne zmiany do przedstawionej dokumentacji Wykonawca wprowadzi w terminie ustalonym z Zamawiającym. Odbiór dokumentacji stwierdza się protokolarnie.
2. W terminie określonym w §2 niniejszej umowy, przed zgłoszeniem zamiaru wykonania robót budowlanych w Starostwie Powiatowym, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację do zgłoszenia celem akceptacji. Ewentualne zmiany do przedstawionej

dokumentacji Wykonawca wprowadzi w terminie ustalonym z Zamawiającym. Odbiór dokumentacji stwierdza się protokolarnie.

3. W terminie określonym w §2 niniejszej umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu całości prac projektowych zdefiniowanych w §1 ust 3., celem akceptacji. Ewentualne zmiany do przedstawionej dokumentacji Wykonawca wprowadzi w terminie ustalonym z Zamawiającym. Odbiór dokumentacji stwierdza się protokolarnie.
4. Wykonawca przeprowadza ewentualne próby i sprawdzenia przed odbiorem robót budowlanych, przewidzianym w przepisach lub w umowie. O terminach ich przeprowadzania Wykonawca zawiadamia Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) wpisem do dziennika budowy, nie później niż na 3 dni robocze przed terminem wyznaczonym do dokonania prób.
5. Kierownik budowy wpisuje do dziennika budowy termin wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu, z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie i odbiór przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Przystąpienie do sprawdzenia i odbioru powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia dokonania wpisu w dzienniku budowy.
6. Wykonanie robót, o których mowa w ust. 4, stwierdza się, wpisem do dziennika budowy lub protokolarnie.
7. Czynnościom określonym w ust. 4 i 5 podlegają również roboty budowlano-montażowe, jeżeli specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót przewiduje ich odbiór techniczny.
8. Odbiór końcowy robót budowlanych dokonuje kierownik budowy z inspektorami nadzoru inwestorskiego
9. Wykonawca skompletuje dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania odbioru końcowego robót budowlanych – operat kołaudacyjny zawierający między innymi:
 - 1) dziennik budowy,
 - 2) wnioski materiałowe z załącznikami (aprobaty, deklaracje, certyfikaty),
 - 3) protokoły techniczne z przeprowadzonych badań, prób szczelności, pomiarów elektrycznych instalacji i pomiarów fotometrycznych oświetlenia, itp.,
 - 4) protokoły robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 5) niezbędne świadectwa kontroli jakości,
 - 6) dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót budowlanych,
 - 7) wymagane prawem budowlanym oświadczenia kierownika budowy, , projektanta,
 - 8) protokoły konieczności,

10. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń, kierownik budowy stwierdza stosownym wpisem do dziennika budowy oraz powiadamia na piśmie o tym fakcie Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego. Jednocześnie przekazuje inspektorowi nadzoru inwestorskiego operat kołaudacyjny, o którym mowa w §16 ust. 7 oraz inne dokumenty niezbędne do dokonania końcowego odbioru robót budowlanych. Inspektor nadzoru inwestorskiego podczas sprawdzeń i odbioru może zażądać wykonania pomiarów dodatkowych. Wykonawca będzie ponosić koszty pomiarów, jeśli wykażą one, że pomiary zasadnicze były nieprawidłowe.

§17

PRZYGOTOWANIE I WYZNACZENIE TERMINU ODBIORU KOŃCOWEGO PRZEDMIOTU UMOWY

1. O zakończeniu przedmiotu umowy Wykonawca powiadamia na piśmie Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. W terminie 7 dni kalendarzowych inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje weryfikacji zgłoszenia Wykonawcy i potwierdza osiągnięcie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, a w szczególności:
 - 1) potwierdza wykonanie robót budowlanych oraz ich zgodność z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej, a w szczególności z Umową, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę oraz ofertą Wykonawcy,
 - 2) potwierdza zgodność jakości wykonanych robót i wbudowanych materiałów budowlanych z obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami,
 - 3) sprawdza prawidłowość i kompletność przekazanego przez Wykonawcę operatu kołaudacyjnego oraz dopuszcza go do odbioru końcowego.
3. Jeżeli inspektor nadzoru inwestorskiego nie potwierdzi gotowości do odbioru, wówczas obowiązany jest przekazać Wykonawcy i Zamawiającemu pisemną informację z uzasadnieniem odmowy potwierdzenia gotowości do odbioru.
4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy winien być przygotowany przez Wykonawcę z należytą starannością. Zamawiający wyznacza datę odbioru i rozpoczyna go w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty pisemnego potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru osiągnięcia gotowości do odbioru. Zamawiający zawiadomi uczestników odbioru na piśmie.

5. Jeżeli mimo otrzymania zawiadomienia o terminie odbioru Wykonawca nie weźmie udziału w odbiorze, Zamawiający dokona odbioru w dniu przewidzianym do odbioru. Protokół sporządzony z takiego odbioru jest równoznaczny z protokołem odbioru opisanym w §18.

§18

CZYNNOŚCI ODBIORU KOŃCOWEGO PRZEDMIOTU UMOWY

1. Odbioru końcowego przedmiotu umowy dokonuje komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego. Wykonawca i Zamawiający mogą na swój koszt, korzystać z opinii rzeczoznawców.
2. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć:
 - 1) inspektor nadzoru inwestorskiego,
 - 2) Wykonawca,
 - 3) kierownik budowy,
 - 4) kierownicy poszczególnych robót branżowych, jeżeli zostaną powołani,
 - 5) przedstawiciele jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
3. Nieobecność poszczególnych powołanych uczestników w czynnościach odbioru nie wstrzymuje czynności odbioru.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy będzie spisany protokół odbioru zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru. Protokół odbioru zostanie podpisany przez strony w dniu zakończenia czynności odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, to Zamawiający odbierze przedmiot umowy żądając wcześniej usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie.
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający zażąda rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w §22 umowy oraz domagania się od Wykonawcy naprawienia szkód powstałych na skutek opóźnienia.

6. Wykonawca, najpóźniej w dniu odbioru przedmiotu umowy, jest zobowiązany dostarczyć oraz instrukcje użytkowania i konserwacji zamontowanych urządzeń, jeżeli wymagają tego względy wynikające z prowadzenia prawidłowej eksploatacji obiektu lub odrębne przepisy prawa (np. prawo energetyczne, przepisy o dozorze technicznym, itp.). Wszystkie w/w dokumenty muszą być sporządzone w języku polskim oraz sprawdzone i zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.
7. Jeżeli Wykonawca nie dostarczył instrukcji w wyżej określonym terminie, odpowiada za szkody wynikłe w następstwie niewłaściwego użytkowania i konserwacji urządzeń.

§19

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela na roboty budowlane oraz na zamontowane urządzenia, stanowiące przedmiot umowy pisemnej gwarancji jakości na okres miesięcy oraz zobowiązuje się w okresie trwania gwarancji do zapewnienia bezpłatnego serwisu urządzeń (bez materiałów eksploatacyjnych).
2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad/awarii/usterek niezwłocznie, w terminie technicznie uzasadnionym, uzgodnionym z Zamawiającym oraz zobowiązuje się zastosować na czas prowadzenia prac naprawczych rozwiązania tymczasowe, zapewniające możliwość funkcjonowania obiektu lub jego części.
3. Zakres uprawnień przysługujących Zamawiającemu w ramach gwarancji jakości oraz tryb ich dochodzenia określa karta gwarancyjna.
4. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiający może dochodzić uprawnień wynikających z gwarancji jakości przez cały okres gwarancji, niezależnie od tego kiedy wada lub usterka powstała, lub została stwierdzona.
5. Zamówienie objęte jest rękojmią za wady. Okres rękojmi wynosi 60 miesięcy.
6. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy regulują przepisy Kodeksu Cywilnego oraz postanowienia umowne.
7. Bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi rozpoczyna się od daty zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy i uznaniu go przez Zamawiającego za należyście wykonany.
8. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, dla każdej wady z osobna, należy do Zamawiającego.

§20

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony zgodnie oświadczają, że przy zawarciu niniejszej umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy w formie o wartości odpowiadającej 10% (dziesięciu procent) ceny wartości wynagrodzenia całkowitego brutto, tj. o wartości (słownie:).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się zwolnić/zwrócić Zabezpieczenie w zakresie 70% jego wartości w terminie trzydziestu dni od sporządzenia protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń Zamawiającego, natomiast w zakresie pozostałych 30% jego wartości – w terminie piętnastu dni od sporządzenia pisemnego protokołu odbioru pogwarancyjnego po upływie okresu rękojmi.
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

§21

FAKTURY

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w §3 rozliczane będzie na podstawie faktur częściowych, wystawianych przez Wykonawcę jeden raz w miesiącu odpowiednio do stanu zaawansowania robót, po odbiorze częściowym wykonanych w tym miesiącu robót, na podstawie zaakceptowanych protokołów odbioru częściowego, oraz jednej faktury końcowej, zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego Harmonogramem Rzeczowo – Terminowo – Finansowym, uwzględniającym podział na etapy, terminy realizacji i wartości.
2. Zapłata faktur częściowych nastąpi w terminie 30 dni od dnia ich dostarczenia Zamawiającemu oraz po uregulowaniu należności wobec podwykonawców w przypadku podzleconych robót budowlanych potwierdzonych dokumentami określonymi w §6 pkt. 21
3. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Zapłata faktury końcowej nastąpi w dwóch transzach, przy czym wartość wypłat w roku 2017 nie może przekroczyć 65% wartości przedmiotu umowy. Pozostała część wynagrodzenia

zostanie wypłacona w terminie do 15.02.2018 r. Zamawiający zastrzega sobie prawo zapłaty faktury końcowej w całości w roku 2017. Warunkiem zapłaty faktury końcowej będzie uregulowanie należności wobec podwykonawców w przypadku podzleconych robót budowlanych potwierdzonych dokumentami określonymi w §6 pkt. 21

5. Rozliczenie robót dodatkowych, o których mowa w §7 ust. 1 niniejszej umowy odbywało się będzie odrębnymi fakturami wystawionymi po ich wykonaniu i odebraniu przez inspektora nadzoru. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół odbioru robót dodatkowych. Wartość robót dodatkowych nie może przewyższyć 15% wartości umowy podstawowej. Faktury będą regulowane w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego.
6. W przypadku rezygnacji z wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej („robót zaniechanych”), o których mowa w §7 ust. 4 niniejszej umowy sposób obliczenia wartości tych robót, która zostanie potrącona Wykonawcy od ogólnej wartości przedmiotu umowy nastąpi na podstawie kosztorysu wykonanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego. Rozliczenie „robót zaniechanych” może nastąpić przy rozliczeniu faktur częściowych i faktury końcowej, o których mowa w §21 niniejszej umowy.
7. Jeżeli wykonanie robót zamiennych, o których mowa w §7 ust. 2 niniejszej umowy powodować będzie zmianę kosztów wykonania przedmiotu umowy, ich rozliczenie nastąpi w następujący sposób:
 - a) w przypadku obniżenia kosztów przedmiotu umowy rozliczenie nastąpi na zasadach określonych w ust. 8 niniejszego paragrafu.
 - b) w przypadku wzrostu kosztów wykonania przedmiotu umowy rozliczenie nastąpi na zasadach określonych w ust. 7 niniejszego paragrafu.
8. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad nie nadających się do usunięcia, które nie uniemożliwiają użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, faktura końcowa będzie uwzględniać ewentualne obniżenie wynagrodzenia, na podstawie wyceny rzeczoznawcy.
9. Faktury VAT powinny być adresowane na Zamawiającego.

§22

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w §2 - w

wysokości - 0,2% wynagrodzenia brutto, ustalonego w niniejszej umowie, określonego w §3 ust. 1.

- 2) z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności – w wysokości 1000 zł, za każdy ujawniony przypadek. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności.
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych:
 - przy odbiorze końcowym,
 - w okresie gwarancji i rękojmi,za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia, licząc od dnia następującego po terminie wyznaczonym na usunięcie wad – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, ustalonego w niniejszej umowie, określonego w §3 ust. 1.
 - 4) Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1.
2. Zamawiający naliczy Wykonawcy dodatkowo kary umowne za :
- 1) za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami §13, w wysokości 0,1% od wynagrodzenia brutto za każde zdarzenie,
 - 2) brak lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,1% od wynagrodzenia brutto za każde zdarzenie,
 - 3) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,1% od wynagrodzenia brutto za każde zdarzenie,
 - 4) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,1% od wynagrodzenia brutto za każde zdarzenie,
 - 5) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1% od wynagrodzenia brutto za każde zdarzenie.
 - 6) niedostarczenie kopii kontynuowanej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w wysokości 200 zł brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu.

- 7) brak kamizelek z logo lub nazwą Wykonawcy za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 200 zł brutto.
- 8) niezapewnienie pracownikom dostępu do toalety w wysokości 200 zł brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po ujawnieniu ww. braku.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1.
4. Z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, wskutek okoliczności wyszczególnionych w artykule 145 Prawo zamówień publicznych, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionych szkód, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionych szkód, na zasadach ogólnych.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie mu kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§23

ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie skutki niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w stosunku do Zamawiającego jak i osób trzecich i ich majątku, jak też spowodowane działaniami lub zaniechaniami osób i podmiotów, za które ponosi odpowiedzialność, a w szczególności:
 - 1) za wykonane roboty, wykorzystane materiały, przyjęte technologie, metody realizacji inwestycji i bezpieczeństwo wszelkich czynności wykonywanych na terenie budowy,
 - 2) za uszkodzenia bądź zniszczenia istniejących sieci lub urządzeń,
 - 3) za wypadki przy pracy spowodowane nieprzestrzeganiem zaleceń urzędowych, przepisów prawa, standardów i norm, jak również zasad sztuki budowlanej i zaleceń Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego, za wszelkie związane z wykonaniem robót naruszenia praw ochronnych, a w szczególności praw patentowych i innych praw własności przemysłowej, praw autorskich i autorskich praw pokrewnych oraz za wszelkie szkody powstałe z tego tytułu,
 - 4) za wszelkie szkody powstałe na skutek użytkowania przez Wykonawcę terenu budowy, materiałów, maszyn i urządzeń udostępnionych Wykonawcy przez Zamawiającego,

- 5) za wszelkie szkody lub opóźnienia, jakie powstaną na skutek zastrzeżeń właściwych organów nadzoru lub urzędów ds. odbioru (m. in. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, Państwowa Straż Pożarna, itp.), których pozwolenie może być wymagane do użytkowania obiektu, instalacji, urządzeń lub zastrzeżeń innych osób trzecich, w zakresie, w jakim te zastrzeżenia dotyczą obiektu, instalacji i urządzeń, za wyjątkiem tych, które dotyczą praw do posiadania nieruchomości, na której realizowany jest obiekt.
2. W przypadku podniesienia jakichkolwiek zastrzeżeń przez organy nadzoru lub urzędy ds. odbioru, albo inne osoby trzecie, dotyczących w jakikolwiek sposób robót, materiałów, obiektu, instalacji i urządzeń Wykonawca jest w szczególności zobowiązany, na pisemne żądanie Zamawiającego i po uzgodnieniu z nim, podjąć wszelkie konieczne lub celowe środki zmierzające do wyjaśnienia lub usunięcia tych zastrzeżeń, w tym niezwłocznie podjąć na własny koszt i ryzyko wszelkie działania wymagane przez powyższe organy, w tym np. udzielić wszelkich wyjaśnień, sporządzić i przedłożyć potrzebne dokumenty i opracowania.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z pomocą których wykonuje przedmiot umowy, jak również osób, którym wykonanie zobowiązań powierza, jak za własne dzieło.

§24

ZMIANA UMOWY

1. Zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu do umowy podpisanego przez strony.
2. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
 - 1) jeżeli zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności wystąpienia siły wyższej lub zdarzenia losowego lub szczególnie niesprzyjających warunków uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych oraz w przypadku wstrzymania prac, których wynikiem jest prowadzenie badań archeologicznych,
 - 2) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

- 3) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
 - 4) W przypadku zmian w dokumentacji projektowej i budowlanej na etapie realizacji robót budowlanych.
3. Zmiana umowy może nastąpić w zakresie wysokości wynagrodzenia w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w § 7 niniejszej umowy.
4. Zmiany umowy mogą nastąpić również w przypadku:
- 1) jeżeli zmiana umowy jest korzystna dla Zamawiającego (korzyść ekonomiczna, techniczna, eksploatacyjna), np. z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonywania przedmiotu zamówienia proponowanych przez strony umowy, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego.
 - 2) jeżeli wystąpiły okoliczności, których przy dołożeniu należytej staranności strony na dzień podpisywania umowy przewidzieć nie mogły, a wynikają one ze zmian przepisów prawa, które nastąpiły w czasie realizacji zamówienia, np. jeżeli nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT).

§25

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Każda ze stron może odstąpić od umowy w przypadkach w niej wskazanych i określonych w przepisach prawa.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający w tym przypadku może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia, w formie pieniężnej, należnego mu z tytułu wykonania części umowy do momentu odstąpienia od jej realizacji.
 - 2) gdy Wykonawca postawiony został w stan likwidacji lub ogłoszono jego upadłość, a także w przypadku, gdy wystąpią inne zdarzenia uniemożliwiające mu wykonanie niniejszej umowy,
 - 3) nie wykonywania przez Wykonawcę postanowień i obowiązków wynikających z niniejszej umowy i wykonywania przedmiotu umowy niezgodnie z warunkami przetargu.

3. Odstąpienie od umowy, określone w ust. 2 punkt 1 nie rodzi skutków w postaci zobowiązania do zapłaty kary umownej.
4. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót w toku, na dzień odstąpienia,
 - 2) zabezpieczenia przerwanych robót w uzgodnionym zakresie, na koszt strony, z powodu której odstąpiono od umowy,
 - 3) sporządzenia wykazu materiałów, urządzeń i konstrukcji, których pozostawienie na terenie budowy jest niezbędne,
 - 4) wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających.
5. Do odbioru robót w toku i robót zabezpieczających stosuje się odpowiednie zapisy o odbiorze.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

§26

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Do rozpoznania sporów powstałych na tle realizacji umowy właściwe są miejscowe sądy powszechne dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA