

WB.6740.1694.2014.6

DECYZJA Nr 423/2015
O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11c, art. 11f ust. 1, art. 11i, art. 12 ust. 1, art. 12 ust. 2, art. 12 ust. 3, art. 12 ust. 4d, art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. , poz. 687) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku, poz. 267 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Piotra Rajcy z dnia 15 grudnia 2014 roku (14691/14/KP)) działającego z pełnomocnictwem Burmistrza Miasta Świebodzice w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację niżej określonej inwestycji drogowej.

UDZIELAM

Burmistrzowi Miasta Świebodzice
z/s w Świebodzicach przy ul. Rynek 1

ZEZWOLENIA

na realizację inwestycji drogowej pod nazwą:

„PRZEBUDOWA Z ROZBUDOWĄ PASA DROGOWEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ULICY KRÓLOWEJ
ELŻBIETY W ŚWIEBODZICACH.”

MAJĄC POWYŻSZE NA WZGLĘDZIE:

- I. Zatwierdzam projekt podziału (nieruchomości) działek gruntu zarejestrowanych w ewidencji gruntów pod numerami:
 - 286/1 (AM-6, obręb 0001 - Pelcznica 1) o powierzchni 0,3275 ha na dwie nowoprojektowane działki numer 286/4 o powierzchni 0,0581 ha i 286/5 o powierzchni 0,2694 ha;
 - 289/3 (AM-6, obręb 0001 - Pelcznica 1) o powierzchni 1,4714 ha na dwie nowoprojektowane działki numer 289/8 o powierzchni 0,0394 ha i 289/9 o powierzchni 1,4320 ha;
 - 289/7 (AM-6, obręb 0001 - Pelcznica 1) o powierzchni 0,2031 ha na trzy nowoprojektowane działki numer 289/10 o powierzchni 0,0018 ha, 289/11 o powierzchni 0,0177 ha i 289/12 o powierzchni 0,1836 ha,
 - 455/2 (AM-11, obręb 0001 - Pelcznica 1) o powierzchni 0,4811 ha na dwie nowoprojektowane działki numer 455/3 o powierzchni 0,0189 ha i 455/4 o powierzchni 0,4622 ha,
 - 506 (AM-11, obręb 0001 - Pelcznica 1) o powierzchni 2,1661 ha na dwie nowoprojektowane działki numer 506/1 o powierzchni 0,0500 ha i 506/2 o powierzchni 2,1161 ha),
- II. określam linie rozgraniczające teren (liniami rozgraniczającymi teren są linie zewnętrznych granic niżej wyszczególnionych nieruchomości) - działki gruntu położone w obrębie ewidencyjnym 0001 - Pelcznica 1: 278/3, 278/6, 279/1, 281/9, 282/9, 282/11, 283/4, 284/4, 286/4, 287/3, 287/5, 287/9, 288/1, 289/8, 289/6, 289/10, 289/11, 290/4, 290/5, 428/5, 454, 455/1, 455/3, 470/25, 506/1, 523/1, 523/7, 523/8, 523/23, 523/24, 523/25,
- III. oznaczam nieruchomości (działki), według katastru nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Świebodzice, z chwilą gdy decyzja o realizacji inwestycji drogowej stanie się ostateczna:
 - 289/8 (AM-6, obręb 0001 - Pelcznica 1) o powierzchni 0,0394 ha,
 - 289/10 (AM-6, obręb 0001 - Pelcznica 1) o powierzchni 0,0018 ha,
 - 289/11 (AM-6, obręb 0001 - Pelcznica 1) o powierzchni 0,0177 ha,

- 455/3 (AM-11, obręb 0001 - Pelcznica 1) o powierzchni 0,0189 ha,
- 506/1 (AM-11, obręb 0001 - Pelcznica 1) o powierzchni 0,0500 ha,

~~IV. oznaczam nieruchomości bądź ich części, według katastru nieruchomości, których użytkowanie wieczyste wygaśnie z dniem, w którym decyzja o realizacji inwestycji drogowej stanie się ostateczna:~~

V. określám termin wydania nieruchomości:

- 289/8 (AM-6, obręb 0001 - Pelcznica 1) należy wydać Gminie Świebodzice w terminie 120 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna,
- 289/10 (AM-6, obręb 0001 - Pelcznica 1) należy wydać Gminie Świebodzice w terminie 120 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna,
- 289/11 (AM-6, obręb 0001 - Pelcznica 1) należy wydać Gminie Świebodzice w terminie 120 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna,
- 455/3 (AM-11, obręb 0001 - Pelcznica 1) należy wydać Gminie Świebodzice w terminie 120 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna,
- 506/1 (AM-11, obręb 0001 - Pelcznica 1) należy wydać Gminie Świebodzice w terminie 120 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna,

VI. określám teren objęty zezwoleniem na realizację inwestycji drogowej, w granicach następujących nieruchomości - działki gruntu położone w obrębie ewidencyjnym 0001 - Pelcznica 1: 278/3, 278/6, 279/1, 281/9, 282/9, 282/11, 283/4, 284/4, 286/4, 287/3, 287/5, 287/9, 288/1, 289/8, 289/6, 289/10, 289/11, 290/4, 290/5, 428/5, 454, 455/1, 455/3, 470/25, 506/1, 506/2, 523/1, 523/7, 523/8, 523/23, 523/24, 523/25,

VII. zatwierdzam projekt budowlany, sporządzony przez Piotra Rajcę:

- posiadającego uprawnienia budowlane Nr NBGP.V-7342/3/75/98 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
- wpisanego na listę Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym DOŚ/BO/1648/01,

VIII. określám szczególne warunki zabezpieczenia placu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- kierownik budowy jest obowiązany zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- inwestycję drogową należy realizować zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją,
- inwestor jest obowiązany wystąpić o wydanie dziennika budowy,

IX. określám szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie,

- zapewnić objęcie kierownika budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- przy prowadzeniu robót budowlanych, do których jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, ustanowić kierownika robót w danej specjalności,

~~X. określám wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi:~~

XI. określám warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

- w przypadku ujawnienia w trakcie robót ziemnych przedmiotów lub warstw ziemnych o charakterze zabytkowym należy o tym fakcie poinformować właściwy organ konserwatorski, tj. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu - Delegatura w Wałbrzychu,

XII. określám wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- inwestor jest obowiązany - w przypadku konieczności wejścia na teren sąsiedniej nieruchomości - uzyskać zgodę właściciela tej nieruchomości na wejście oraz uzgodnić z nim przewidywany sposób,

- zakres i terminy korzystania, a także ewentualną rekompensatę z tego tytułu (dotyczy nieruchomości graniczących z nieruchomościami objętymi zezwoleniem na realizację inwestycji drogowej),
- w trakcie realizacji inwestycji drogowej inwestor jest obowiązany zapewnić pojazdom uprzywilejowanym dojazd do budynków, zlokalizowanych w sąsiedztwie zamierzonej inwestycji drogowej,
 - inwestor w trakcie realizacji inwestycji drogowej, jest obowiązany podjąć środki zapobiegające możliwości pozbawienia osób trzech korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, a przypadku gdy będzie to niemożliwe podjąć środki minimalizujące skutki tych niedogodności.

UZASADNIENIE:

Dnia 15 grudnia 2014 roku do tutejszego organu wpłynął wniosek Piotra Rajcy działającego z upoważnienia Burmistrza Miasta Świebodzice w sprawie wydania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zamierzenia budowlanego pod nazwą „PRZEBUDOWA Z ROZBUDOWĄ PASA DROGOWEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ULICY KRÓLOWEJ ELŻBIETY W ŚWIEBODZICACH.”

Weryfikując przedstawioną dokumentację stwierdzono, że spełnia ona wymogi art. 11b ust. 1 oraz art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Do wniosku zostały dołączone między innymi:

- oświadczenie pełnomocnika zarządcy drogi o nie wniesieniu zastrzeżeń przez Zarząd Województwa Dolnośląskiego z dnia 23 lutego 2015 roku,
- pozytywna opinia Zarządu Powiatu w Świdnicy z dnia 21 stycznia 2015 roku (znak: WB.0722.79.2014.2),
- pozytywna opinia Burmistrza Miasta Świebodzice z dnia 12 grudnia 2014 roku (znak: IT.7013.9.2014)
- pozytywna opinia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu z dnia 15 grudnia 2014 roku (znak: W/Arch.5183.423.2014.MK),
- opinie Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Świdnicy nr HKII.4040.48.2015 z dnia 26 marca 2015 roku oraz HKII.4040.56.2015 z dnia 09 kwietnia 2015 roku.

Analizując przedłożony materiał dowodowy pod kątem spełnienia wymogów art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, stwierdzono:

- zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi;
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane, a także zaświadczeń o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Wypełniono również obowiązek zapewnienia stronom czynnego udziału w postępowaniu, określony w art. 11d ust. 5 i 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej doręczono wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej a pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczeń, odpowiednio w Starostwie Powiatowym w Świdnicy, w Urzędzie Miejskim w Świebodzicach, na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Świdnicy i Urzędu Miejskiego w Świebodzicach oraz w prasie lokalnej.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, który stanowi, że zawiadomienie o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej przez obwieszczenie, uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania podane zostało do publicznej wiadomości:

- na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Świdnicy w dniach od 02 marca 2015 roku do 20 marca 2015 roku;
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świebodzicach w dniach od 05 marca 2015 roku do 20 marca 2015 roku,
- na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Świdnicy w dniach od 03 marca 2015 roku do 18 marca 2015 roku,
- na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Świebodzicach w dniach od 24 marca 2015 roku do 13 kwietnia 2015 roku,

oraz w prasie lokalnej - Panorama Wałbrzyska wydanie z dnia 02 marca 2015 roku.

W obwieszczeniu pouczono także strony o możliwości zapoznania się z aktami sprawy w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świdnicy, w terminie 14 dni od dnia ukazania się obwieszczenia. W oznaczonym terminie żadna ze stron nie wniosła formalnych uwag i zastrzeżeń.

Wobec powyższego należało orzec jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji stronom przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu (Plac Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław) za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od jej doręczenia bądź doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji.



z up. STAROSTY
Antoni Cebilon
Dyrektor Wydziału Budownictwa

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia mienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załączniki:

1. Projekty podziału nieruchomości, o których mowa w pkt I niniejszej decyzji,
2. Projekt budowlany, o którym mowa w pkt V niniejszej decyzji.

Otrzymują:

1. Piotr Rajca (pełnomocnik)
ul. Wojska Polskiego 5, 58-160 Świebodzice,
2. Pozostałe strony w postępowaniu zostaną zawiadomione zgodnie z dyspozycją art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Do wiadomości:

1. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu - Delegatura w Wałbrzychu,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Świdnicy,
3. Burmistrz Miasta Świebodzice,
4. Geodeta Powiatowy,
5. Wydział nieruchomości w/m,
6. Sąd Rejonowy w Świdnicy - Wydział Ksiąg Wieczystych,
7. WB-a/a.

ak (15.04.2015r.)

Zwolnione od opłaty skarbowej
zgodnie z art. 7 pkt 3
ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie
skarbowej (Dz. U. z 2014 r. poz. 1628 ze zm.)

Specjalista
w Wydziale Budownictwa
Arkadiusz Kazniewski