

**O G Ł O S Z E N I E Nr 86/2019**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz **Zarządzenia Nr 242/2019 Burmistrza Miasta Świebodzice z dnia 25.07.2019 r.** w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanych w granicach działek nr 267/3, 267/4, 267/5, 267/7, 267/8 położonych w Świebodzicach, obręb Ciernie 4, stanowiących własność Gminy Świebodzice.

**BURMISTRZ MIASTA ŚWIEBODZICE**

ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu, stanowiących nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w Świebodzicach, obręb Ciernie 4, w granicach działek nr 267/3, 267/4, 267/5, 267/7, 268/8.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu**

| Charakter nieruchomości             | Nr księgi wieczystej | Nr działek | Powierzchnia działek (w ha) | Opis nieruchomości   | Forma rozdysponowania | Cena nieruchomości (w zł)   |
|-------------------------------------|----------------------|------------|-----------------------------|--|-----------------------|---|
| Nieruchomość gruntowa niezabudowana | SW1S/00019843/3      | 267/3      | 0,1108                      | Nieruchomość zlokalizowana w strefie pośredniej miasta, w sąsiedztwie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, tereny rolne i zabudowane domami jednorodzinnymi i zagrodowymi Kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Teren płaski, dobrze nasłoneczniony. Dojazd drogą gruntową (działka nr 265 – gminna działka drogowa) od ulicy Droga Węglowa. Dojazd słaby.<br>Nieruchomość znajduje się w zasięgu mediów: sieć energetyczna, wodociągowa, gazowa -w drodze wzdłuż granicy działki, oraz nieco dalej sieć kanalizacyjna..<br>Brak uzbrojenia w działce. | Sprzedaż              | 63 000,00 netto<br>+ VAT<br>w stawce obowiązującej w dniu przetargu |
| Nieruchomość gruntowa niezabudowana | SW1S/00019843/3      | 267/4      | 0,0995                      | Nieruchomość zlokalizowana w strefie pośredniej miasta, w sąsiedztwie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, tereny rolne i zabudowane domami jednorodzinnymi i zagrodowymi Kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Teren płaski, dobrze nasłoneczniony. Dojazd drogą gruntową (działka nr 265 – gminna działka drogowa) od ulicy Droga Węglowa. Dojazd słaby.<br>Nieruchomość znajduje się w zasięgu mediów: sieć energetyczna, wodociągowa, gazowa -w drodze wzdłuż granicy działki, oraz nieco dalej sieć kanalizacyjna..<br>Brak uzbrojenia w działce. | Sprzedaż              | 56 400,00 netto<br>+ VAT<br>w stawce obowiązującej w dniu przetargu |
| Nieruchomość gruntowa niezabudowana | SW1S/00019843/3      | 267/5      | 0,0984                      | Nieruchomość zlokalizowana w strefie pośredniej miasta, w sąsiedztwie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, tereny rolne i zabudowane domami jednorodzinnymi i zagrodowymi Kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Teren płaski, dobrze nasłoneczniony. Dojazd drogą gruntową (działka nr 265 – gminna działka drogowa) od ulicy Droga Węglowa. Dojazd słaby.<br>Nieruchomość znajduje się w zasięgu mediów: sieć energetyczna, wodociągowa, gazowa -w drodze wzdłuż granicy działki, oraz nieco dalej sieć kanalizacyjna..<br>Brak uzbrojenia w działce. | Sprzedaż              | 55 800,00 netto<br>+ VAT<br>w stawce obowiązującej w dniu przetargu |

| Charakter nieruchomości             | Nr księgi wieczystej | Nr działek | Powierzchnia działek (w ha) | Opis nieruchomości  | Forma rozdyponowania | Cena nieruchomości (w zł)  |
|-------------------------------------|----------------------|------------|-----------------------------|---|----------------------|--|
| Nieruchomość gruntowa niezabudowana | SW1S/00019843/3      | 267/7      | 0,0810                      | Nieruchomość zlokalizowana w strefie pośredniej miasta, w sąsiedztwie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, tereny rolne i zabudowane domami jednorodzinnymi i zagrodowymi. Kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Teren płaski, dobrze nasłoneczniony. Dojazd drogą gruntową (działka nr 265 – gminna działka drogowa) od ulicy Droga Węglowa. Dojazd słaby.<br>Nieruchomość znajduje się w zasięgu mediów: sieć energetyczna, wodociągowa, gazowa -w drodze wzdłuż granicy działki, oraz nieco dalej sieć kanalizacyjna..<br>Brak uzbrojenia w działce. | Sprzedaż             | 46 000,00 netto + VAT<br>w stawce obowiązującej w dniu przetargu |
| Nieruchomość gruntowa niezabudowana | SW1S/00019843/3      | 267/8      | 0,0808                      | Nieruchomość zlokalizowana w strefie pośredniej miasta, w sąsiedztwie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, tereny rolne i zabudowane domami jednorodzinnymi i zagrodowymi. Kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Teren płaski, dobrze nasłoneczniony. Dojazd drogą gruntową (działka nr 265 – gminna działka drogowa) od ulicy Droga Węglowa. Dojazd słaby.<br>Nieruchomość znajduje się w zasięgu mediów: sieć energetyczna, wodociągowa, gazowa -w drodze wzdłuż granicy działki, oraz nieco dalej sieć kanalizacyjna..<br>Brak uzbrojenia w działce. | Sprzedaż             | 46 000,00 netto + VAT<br>w stawce obowiązującej w dniu przetargu |

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Aktualnie teren nie jest zagospodarowany.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

2/ lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

#### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 35 przytoczonej na wstępie ogłoszenia ustawy, właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono do publicznej wiadomości  
na tablicy Urzędu Miejskiego w Świebodzicach  
od dnia 9.08.2019 r. do dnia 2.09.2019 r.