

OGŁOSZENIE Nr 91/2019

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz **Zarządzenia Nr 281/2019 Burmistrza Miasta Świebodzice z dnia 26.08.2019 r.** w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego z zachowaniem prawa pierwszeństwa dla aktualnego najemcy lokalu mieszkalnego **Nr 7** położonego przy **ul. Aleje Lipowe 11** w Świebodzicach

BURMISTRZ MIASTA ŚWIEBODZICE

ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego z zachowaniem prawa pierwszeństwa dla aktualnego najemcy, lokalu mieszkalnego nr 7 położonego w budynku przy ul. Aleje Lipowe 11 w Świebodzicach wraz z gruntem, na którym ten budynek jest usytuowany

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do sprzedaży - lokal mieszkalny dla najemcy

Charakter nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia działki (w m ²)	Opis nieruchomości	Forma rozdysponowania	Cena nieruchomości
Lokal mieszkalny w budynku	SW1S/0002/6568/3	278/11	223	Lokal mieszkalny nr 7 w budynku przy ul. Aleje Lipowe 11 w Świebodzicach, o pow. 57,48 m² , składający się z: <i>2 pokoi, kuchni, 2 przedpokoi, łazienki z wc</i> <i>piwnica o pow. 15,27 m²</i> <i>udział we współwłasności działki 1153/10000</i>	Sprzedaż	111.700,00 zł, w tym: - cena lokalu 109.640,00 zł, - udział w gruncie 1153/10000 2.060,00 zł

Nieruchomość przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) i jej sposób zagospodarowania jest zgodny z planem.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

2/ lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 35 przytoczonej na wstępie ogłoszenia ustawy, właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wykaz ten obok funkcji informacyjnej dla zainteresowanych nabywców służy także do publicznej kontroli obrotu nieruchomościami komunalnymi.

Wywieszono do publicznej
wiadomości na tablicy
Urzędu Miejskiego w Świebodzicach
od dnia 30.08.2019 r. do dnia 23.09.2019 r.