

OGŁOSZENIE Nr 90/2019

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz

1. **Zarządzenia Nr 175/2019 Burmistrza Miasta Świebodzice z dnia 09.05.2019 r.** w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego z zachowaniem prawa pierwszeństwa dla aktualnego najemcy, lokalu mieszkalnego **Nr 5** położonego w budynku przy **ul. Wałbrzyskiej 11** w Świebodzicach,
2. **Zarządzenia Nr 173/2019 Burmistrza Miasta Świebodzice z dnia 09.05.2019 r.** w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego z zachowaniem prawa pierwszeństwa dla aktualnego najemcy, lokalu mieszkalnego **Nr 5** położonego w budynku przy **ul. Wałbrzyskiej 31** w Świebodzicach,
3. **Zarządzenia Nr 194/2019 Burmistrza Miasta Świebodzice z dnia 30.05.2019 r.** w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego z zachowaniem prawa pierwszeństwa dla aktualnego najemcy, lokalu mieszkalnego **Nr 1** położonego w budynku przy **ul. Kopernika 4** w Świebodzicach,
4. **Zarządzenia Nr 174/2019 Burmistrza Miasta Świebodzice z dnia 09.05.2019 r.** w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego z zachowaniem prawa pierwszeństwa dla aktualnego najemcy, lokalu mieszkalnego **Nr 1** położonego w budynku przy **ul. Siennej 3** w Świebodzicach

BURMISTRZ MIASTA ŚWIEBODZICE

ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego z zachowaniem prawa pierwszeństwa dla aktualnych najemców lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej stanowiącej własność Gminy Świebodzice

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do sprzedaży - lokale mieszkalne dla najemców

Charakter nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia działki (w m ²)	Opis nieruchomości	Forma rozdysonowania	Cena nieruchomości
Lokal mieszkalny w budynku	SW1S/00080/076/3	527/22	148	Lokal mieszkalny nr 5 w budynku przy ul. Wałbrzyskiej 11 w Świebodzicach, o pow. 47,64 m² , składający się z: <i>2 pokoi, kuchni, łazienki z w.c, pomieszczenia gospodarczego</i> <i>udział we współwłasności działki 1656/10000</i>	Sprzedaż	69.508,00 zł, w tym: - cena lokalu 67.774,00 zł, - udział w gruncie 1656/10000 1.734,00 zł

Charakter nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia działki (w m ²)	Opis nieruchomości	Forma rozdysonowania	Cena nieruchomości
Lokal mieszkalny w budynku	SW1S/00054852/6	731/10	276	Lokal mieszkalny nr 5 w budynku przy ul. Wałbrzyskiej 31 w Świebodzicach, o pow. 26,90 m² , składający się z: <i>pokoju, kuchni, łazienki z wc</i> <i>piwnica o pow.12,90 m²</i> <i>udział we współwłasności działki 615/10000</i>	Sprzedaż	45.386,00 zł, w tym: - cena lokalu 44.185,00 zł, - udział w gruncie 615/10000 1.201,00 zł
Lokal mieszkalny w budynku	SW1S/00024380/7	418/12	191	Lokal mieszkalny nr 1 w budynku przy ul. Mikołaja Kopernika 4 w Świebodzicach, o pow. 48,51 m² , składający się z: <i>2 pokoi, kuchni</i> <i>udział we współwłasności działki 1063/10000</i>	Sprzedaż	96.452,00 zł, w tym: - cena lokalu 94.585,00 zł, - udział w gruncie 1063/10000 1.867,00 zł
Lokal mieszkalny w budynku	SW1S/00058271/7	624/3	232	Lokal mieszkalny nr 1 w budynku przy ul. Siennej 3 w Świebodzicach, o pow. 81,46 m² , składający się z: <i>4 pokoi, kuchni, łazienki z w.c, przedpokoju</i> <i>2 piwnice o pow.3,99 m² i 3,65 m²</i> <i>udział we współwłasności działki 1309/10000</i>	Sprzedaż	142.400,00 zł, w tym: - cena lokalu 140.200,00 zł, - udział w gruncie 1309/10000 2.200,00 zł

Wyżej wymienione nieruchomości przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako: działka gruntu nr 527/22, 731/10 obręb 0003 Śródmieście 3 i nr 624/3 obręb 0004 Ciernie 4 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), działka gruntu nr 418/12 obręb 0003 Śródmieście 3 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z wbudowanymi usługami (MW/Uw), i ich sposób zagospodarowania jest zgodny z planem.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

- 1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2/ lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 35 przytoczonej na wstępie ogłoszenia ustawy, właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz ten obok funkcji informacyjnej dla zainteresowanych nabywców służy także do publicznej kontroli obrotu nieruchomościami komunalnymi.

Wywieszono do publicznej
wiadomości na tablicy
Urzędu Miejskiego
w Świebodzicach
od dnia 30.08.2019 r. do dnia 23.09.2019 r.