

OGŁOSZENIE Nr 74/2019

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz **Zarządzenia Nr 229/2019 Burmistrza Miasta Świebodzice z dnia 28.06.2019 r.** w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej w granicach działki nr 691/2 wraz z udziałem w wysokości 1/3 udziału w działce 691/5 oraz nieruchomości niezabudowanej w granicach działki nr 691/3 wraz z udziałem w wysokości 1/3 udziału w działce 691/5 położonych w Świebodzicach, obręb Ciernie 5, stanowiących własność Gminy Świebodzice

BURMISTRZ MIASTA ŚWIEBODZICE

ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu, stanowiących nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w Świebodzicach, obręb 0005 Ciernie 5, w granicach działki nr 691/2 wraz z udziałem w wysokości 1/3 w działce nr 691/5 oraz w granicach działki nr 691/3 wraz z udziałem w wysokości 1/3 w działce nr 691/5

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

Charakter nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Nr działek	Powierzchnia działek (w ha)	Opis nieruchomości	Forma rozdysponowania	Cena nieruchomości (w zł)
Nieruchomość gruntowa niezabudowana	SW1S/00019844/0	691/2	0,0850	Nieruchomość zlokalizowana w strefie pośredniej miasta, w sąsiedztwie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, tereny rolne i zabudowane. Kształt regularny, prostokątny. Teren płaski, dobrze nasłoneczniony. Dojazd drogą gruntową ul. Lawendowa oraz wydzieloną drogą wewnętrzną. Dojazd utrudniony. Nieruchomość znajduje się w zasięgu mediów: sieć energetyczna, wodociągowa, sanitarna, gazowa oraz telefoniczna. Brak uzbrojenia w działce.	Sprzedaż	54.000,00 netto + VAT w stawce obowiązującej w dniu przetargu
		691/5	0,0517	Udział w wysokości 1/3 w nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną dojazdową do działki nr 691/2		
Nieruchomość gruntowa niezabudowana	SW1S/00019844/0	691/3	0,0802	Nieruchomość zlokalizowana w strefie pośredniej miasta, w sąsiedztwie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, tereny rolne i zabudowane. Kształt regularny, prostokątny. Teren płaski, dobrze nasłoneczniony. Dojazd drogą gruntową ul. Lawendowa oraz wydzieloną drogą wewnętrzną. Dojazd utrudniony. Nieruchomość znajduje się w zasięgu mediów: sieć energetyczna, wodociągowa, sanitarna, gazowa oraz telefoniczna. Brak uzbrojenia w działce.	Sprzedaż	51.000,00 netto + VAT w stawce obowiązującej w dniu przetargu
		691/5	0,0517	Udział w wysokości 1/3 w nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną dojazdową do działki nr 691/3		

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: działki nr 691/2, 691/3 - pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), działka nr 691/5 – w części pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) oraz w części ulice klasy lokalnej (KD-L), i ich sposób zagospodarowania jest zgodny z planem.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

2/ lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 35 przytoczonej na wstępie ogłoszenia ustawy, właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono do publicznej
wiadomości na tablicy
Urzędu Miejskiego
w Świebodzicach