



**OGŁOSZENIE Nr 85/2019**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz **Zarządzenia Nr 254/2019 Burmistrza Miasta Świebodzice z dnia 30.07.2019 r.** w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanych w granicach działek nr 684/2, 684/3 położonych w Świebodzicach, obręb Ciernie 5, stanowiących własność Gminy Świebodzice.

**BURMISTRZ MIASTA ŚWIEBODZICE**

ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu, stanowiących nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w Świebodzicach, obręb Ciernie 5, w granicach działek nr 684/2, 684/3.

**WYKAZ NIEMUCHOMOŚCI przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu**

Charakter nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Nr działek	Powierzchnia działek (w ha)	Opis nieruchomości	Forma rozdyponowania	Cena nieruchomości (w zł)
Nieruchomość gruntowa niezabudowana	SW1S/00019844/0	684/2	0,1225	Nieruchomość zlokalizowana w strefie pośredniej miasta, w sąsiedztwie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, tereny rolne i zabudowane domami jednorodzinnymi i zagrodowymi. Kształt regularny, prostokątny. Teren płaski, dobrze nasłoneczniony. Dojazd drogą gruntową ul. Lawendowa oraz wydzieloną drogą wewnętrzną. Dojazd utrudniony. Nieruchomość znajduje się w zasięgu mediów: sieć energetyczna, wodociągowa, sanitarna, gazowa oraz telefoniczna. Brak uzbrojenia w działce.	Sprzedaż	69 400,00 netto + VAT w stawce obowiązującej w dniu przetargu
Nieruchomość gruntowa niezabudowana	SW1S/00019844/0	684/3	0,1225	Nieruchomość zlokalizowana w strefie pośredniej miasta, w sąsiedztwie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, tereny rolne i zabudowane domami jednorodzinnymi i zagrodowymi. Kształt regularny, prostokątny. Teren płaski, dobrze nasłoneczniony. Dojazd drogą gruntową ul. Lawendowa oraz wydzieloną drogą wewnętrzną. Dojazd utrudniony. Nieruchomość znajduje się w zasięgu mediów: sieć energetyczna, wodociągowa, sanitarna, gazowa oraz telefoniczna. Brak uzbrojenia w działce.	Sprzedaż	69 400,00 netto + VAT w stawce obowiązującej w dniu przetargu

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Aktualnie teren nie jest zagospodarowany.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

2/ lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 35 przytoczonej na wstępie ogłoszenia ustawy, właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono do publicznej wiadomości  
na tablicy Urzędu Miejskiego w Świebodzicach  
od dnia 9.08.2019 r. do dnia 2.09.2019 r.

Z up. Burmistrza Miasta  
Sekretarz Miasta  
  
Sabina Cebula