

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., 12147 z późn.zm. ) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z późn.zm.)

### BURMISTRZ MIASTA ŚWIEBODZICE

ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej w granicach działki nr **526 o powierzchni 1,9140 ha**, której klasa bonitacyjna gleby stanowi RII – 0,2766, RIIIa – 0,9998, RIV a – 0,5875, Bp – 0,0501, stanowiącej własność Gminy Świebodzice, obręb Pełcznica 1 w Świebodzicach, dla których Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi **Księgi Wieczyste Nr SW1S/00076273/3**.

Nieruchomość gruntowa w pośredniej strefie miasta, na terenie obszaru zabudowy produkcyjno – usługowej, wchodzącego w skład Podstrefy Świebodzice Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST – PARK” Sp. z o.o. z/s w Wałbrzychu. Kształt działki – regularny, teren płaski, rozłóg dobry. Działka usytuowana jest na terenie częściowo uzbrojonym. Tuż przy nieruchomości biegnie sieć kolektora sanitarnego. Dojazd drogą utwardzoną o nawierzchni asfaltowej ( ul. Strzegomska) – wylotową w kierunku Strzegomia i Olszan, następnie poprzez nowo wybudowaną drogę – ul. Strefową, przebiegającą przez teren Podstrefy. W sąsiedztwie zlokalizowane jest ładowisko trawiaste i oczyszczalnia ścieków.

Użytek: Bp, RII, RIIIa, RIIIb i RIVa. Nieruchomość wymaga zezwolenia na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzice –

*Tereny zabudowy produkcyjno – usługowej.*

Nieruchomość jest wolna od długów i obciążeń.

**Cena wywoławcza nieruchomości – 610.600,00 zł.**

**Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony obowiązujący w dniu przetargu podatek VAT.**

**Burmistrz Miasta Świebodzice zaprasza osoby fizyczne i prawne do składania pisemnych ofert w terminie do 06 kwietnia 2017 r. do godz. 14<sup>30</sup>.**

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach pod adresem:  
Urząd Miejski Świebodzice, 58-160 Świebodzice, ul. Rynek 1 z dopiskiem:

*„Przetarg pisemny na sprzedaż nieruchomości gruntowej w granicach działki nr 526, obręb Pełcznica 1 w Świebodzicach przy ul. Strefowej na cele zabudowy produkcyjno – usługowej”.*

Oferta pisemna powinna zawierać:

- imię i nazwisko, nazwę (firmy) oraz adres (siedzibę) oferenta;
- jeżeli oferentem jest osoba prawna - aktualny wyciąg z rejestru sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- datę sporządzenia oferty,
- oferowaną cenę cyfrowo i słownie, wyższą od ceny wywoławczej,
- informacje o prowadzonej dotychczas działalności gospodarczej,
- koncepcję zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wraz z wizualizacją graficzną podejmowanego przedsięwzięcia na tej nieruchomości,
- dokumenty potwierdzające brak zaległości podatkowych na rzecz miejscowego Urzędu Skarbowego i Gminy oraz braku zaległości w obowiązkowych składkach na ZUS wg stanu, co najmniej na dzień 01 marzec 2017 r.
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- dowód wpłaty **wadium w wysokości 61.060,00 zł.**, w przypadku regulowania wadium za pośrednictwem banków lub poczty, liczy się data wpływu na Konto Urzędu Miejskiego w Świebodzicach **Nr 15 2030 0045 1110 0000 0229 7280** w Banku Gospodarki Żywnościowej Oddz. Świebodzice **najpóźniej do dnia 06.04.2017 r. do godz. 14<sup>30</sup>.**

**Część jawna przetargu odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świebodzicach,**

## Rynek 1, pok. nr 7, dnia 11 kwietnia 2017 r. o godz. 10<sup>00</sup>

Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, podlega zaliczeniu na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. W razie uchylenia się Nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Świebodzice.

Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu winna być wpłacona w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność w Banku Gospodarki Żywnościowej Oddz. Świebodzice na Konto Gminy Świebodzice **Nr 91 2030 0045 1110 0000 0229 7270**.

Nabywca nieruchomości pokrywa koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i opłaty sądowe, a także zobowiązany będzie uzyskać zezwolenie na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej.

Burmistrz Miasta Świebodzice zastrzega sobie prawo :

1. **odkupu nieruchomości** w trybie kodeksu cywilnego, jeżeli Nabywca nieruchomości odstąpi od realizacji zobowiązań inwestycyjnych określonych w ofercie, bądź dokona jej sprzedaży,
2. swobodnego wyboru oferty, jak też prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek oferty.

Osoby nabywające nieruchomość na rzecz firmy, powinny posiadać przy sobie pisemne pełnomocnictwo lub dokumenty potwierdzające własność firmy.

Pełnomocnicy nabywający nieruchomość w imieniu osób fizycznych powinni posiadać przy sobie notarialne pełnomocnictwo tych osób, o ile będą w ich imieniu przystępować do umowy notarialnej, natomiast w przypadku reprezentowania innych osób wyłącznie w przetargu, winni posiadać oświadczenie z potwierdzonym przez notariusza podpisem upoważniającego.

Wszelkie informacje dotyczące przedmiotu przetargu można uzyskać w Wydziale Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, Rynek 1, pok. 15, tel. 74 666 95 25.

Na nieruchomość będącą przedmiotem przetargu zostały przeprowadzone przetargi w dniach 27.08.2015r., 25.11.2015 r., 11.05.2016 r. i 12.10.2016 r.

*Świebodzice, dnia 08.02.2017 r.*