

Projekt

przedłożony przez
Burmistrza Miasta Świebodzice.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIEBODZICACH**

z dnia 2023 r.

**zmieniająca uchwałę Nr LXXV/396/2023 Rady Miejskiej w Świebodzicach
z dnia 13 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Strzegomskiej
w Świebodzicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LXXV/396/2023 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 13 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Strzegomskiej w Świebodzicach, po § 2 dodaje się § 2a w brzmieniu:

„§ 2a. Dopuszcza się etapowe uchwalanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.”.

§ 2. Załącznik graficzny do uchwały Nr LXXV/396/2023 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 13 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Strzegomskiej w Świebodzicach, pozostaje bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świebodzice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Świebodzicach

z dnia 2023 r.

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) Rada Miejska w Świebodzicach podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Strzegomskiej w Świebodzicach.

W dniu 04 maja 2023 r. GDDKiA Oddział we Wrocławiu, w nawiązaniu do otrzymanego zawiadomienia nr GNZ.6721.1.2023.AGI z dnia 7 kwietnia 2023 r., poinformował Burmistrza Miasta Świebodzice o tym, że obszar opracowania koliduje ze wszystkimi wariantami przebiegu drogi ekspresowej S5. W załączeniu przekazano załączniki graficzne przedstawiające różne przebiegi projektowanej drogi S5.

Ostateczny wariant przebiegu odcinka drogi ekspresowej S5 będzie znany po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w połowie 2024 r.

Jednocześnie Dyrektor GDDKiA Oddział we Wrocławiu zwrócił się z prośbą o rozważenie możliwości odstąpienia od zmiany przeznaczenia obszarów położonych wzdłuż projektowanych głównych układów komunikacyjnych.

Mając na uwadze fakt wykluczenia z obszaru opracowania mpzp inwestycji uciążliwych dla mieszkańców Świebodzic, takich jak: biometanownie, spalarnie odpadów, oczyszczalnie ścieków, składowiska odpadów i inne tego typu przedsięwzięcia, celowe jest dopuszczenie etapowego uchwalania planu. I etap opracowania i uchwalenia mpzp będzie obejmował tereny niekolidujące z 3 wariantami przebiegu drogi ekspresowej S5. Podjęcie uchwały o etapowym uchwalaniu mpzp spowoduje, że nie zostaną wstrzymane prace planistyczne na całym obszarze opracowania do połowy 2024 r.