

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIEBODZICACH

z dnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia woli przystąpienia do realizacji przedsięwzięcia w trybie partnerstwa publiczno - prywatnego w celu realizacji zadania pn. „Zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową i nadbudową budynku przy ul. Rekreacyjnej 2 w Świebodzicach, z przeznaczeniem na Dom Złotego Wieku”

w sprawie wyrażenia woli przystąpienia do realizacji przedsięwzięcia w trybie partnerstwa publiczno - prywatnego w celu realizacji zadania pn. „Zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową i nadbudową budynku przy ul. Rekreacyjnej 2 w Świebodzicach, z przeznaczeniem na Dom Złotego Wieku”

Na podstawie art. 18 ust. 1 w związku z art. 7 ust.1 pkt.6, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 poz. 1875 ze zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się wolę przystąpienia do realizacji działań zmierzających do przeprowadzenia postępowania w celu wyboru partnera prywatnego w celu wspólnej realizacji z partnerem prywatnym przedsięwzięcia dotyczącego przebudowy i nadbudowy budynku przy ul. Rekreacyjnej 2 w Świebodzicach, z przeznaczeniem na Dom Złotego Wieku. w formule partnerstwa publiczno - prywatnego na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. 2017 poz. 1834).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świebodzice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Świebodzice

Bogdan Kozłowski

UZASADNIENIE

Niniejsza uchwała ma charakter intencyjny. Celem podjęcia uchwały jest wyrażenie zgody na podjęcie działań zmierzających do przeprowadzenia i sfinalizowania postępowania w sprawie wyboru partnera prywatnego w celu wspólnej realizacji z partnerem prywatnym przedsięwzięcia w formule partnerstwa publiczno-prywatnego, polegającego na zmianie sposobu użytkowania wraz z przebudową i nadbudową budynku przy ul. Rekreacyjnej 2 w Świebodzicach, z przeznaczeniem na Dom Złotego Wieku.

Formuła PPP to jedno z narzędzi do realizacji zadań publicznych, polegająca na współpracy podmiotu publicznego i partnera prywatnego przy ich realizacji. Przedmiotem PPP jest wspólna realizacja przedsięwzięcia, polegająca na podziale zadań i ryzyk pomiędzy podmiotem publicznym a partnerem prywatnym. Ze względu na cechy partnerstwa publiczno-prywatnego, takie jak większa elastyczność w kształtowaniu udziału finansowego podmiotu publicznego (Gminy Świebodzice), w tym dokonywanie rozpoczęcia płatności wynagrodzenia dla partnera prywatnego dopiero od momentu eksploatacji obiektu, współodpowiedzialność partnera prywatnego za realizację całości przedsięwzięcia, dowolne kształtowanie podziału ryzyka i odpowiedzialności pomiędzy stronami umowy, zasadnym jest przeprowadzenie przedmiotowej inwestycji w formule PPP.

Rekomendowana struktura przedsięwzięcia stanowi dla Gminy Świebodzice korzystne rozwiązanie ze względu na przeniesienie odpowiedzialności za zaprojektowanie, sfinansowanie, przebudowanie oraz utrzymanie obiektu na partnera prywatnego. Partner prywatny odpowiadałby także za zarządzanie i bieżące utrzymanie obiektu.

Ponadto w takim przypadku przejęcie większości ryzyk przez partnera prywatnego daje możliwość Gminie, aby poniesione wydatki z tytułu niniejszego przedsięwzięcia nie były wliczane do wskaźnika zadłużenia Gminy.

Postępowanie w sprawie wyboru partnera prywatnego przeprowadzone zostanie na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. 2017 poz. 1834).

Z wybranym partnerem prywatnym zostanie zawarta umowy PPP. Planuje się zawrzeć umowę PPP na czas określony nie dłuższy niż 240 miesięcy, w tym etap zaprojektowania, przebudowy i rozbudowy budynku przy ul. Rekreacyjnej 2 w Świebodzicach wraz z ewentualną dobudową budynków oraz dostosowaniem ich do pełnienia funkcji domu pomocy społecznej dla osób starszych przewlekle somatycznie chorych nie będzie dłuższy niż 24 miesiące.

Uczestnictwo Gminy w przedsięwzięciu polegać będzie na wniesieniu wkładu własnego w postaci prawa dzierżawy do nieruchomości znajdującej się w Świebodzicach, przy ul. Rekreacyjnej 2.